

**„ПРОФПРОЕКТ
БЪЛГАРИЯ“ ЕООД**
гр. София

**Жилищен блок, гр. Крумовград,
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6**



**Доклад от обследване
за установяване на
техническите
характеристики на
многофамилна
жилищна сграда**

**Обследването се реализира в рамките на
Оперативна програма „Региони в растеж“**

**Управител на „ПРОФПРОЕКТ
БЪЛГАРИЯ“ ЕООД:**

/ Симона Дечева /

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

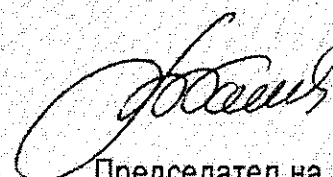
за пълна проектантска правоспособност

архитект

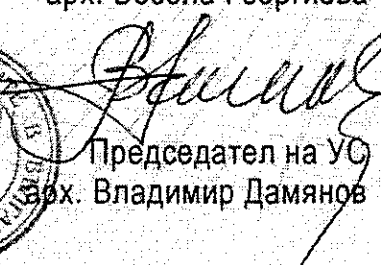
Людмила Недялкова Несторова

регистрационен номер 01758

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, мзр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08717

Важи за 2016 година

ИНЖ. ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЦВЕТКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Т. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

ИНЖ. СТАНИМИР РАФАЙЛОВ БАЧЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00891

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

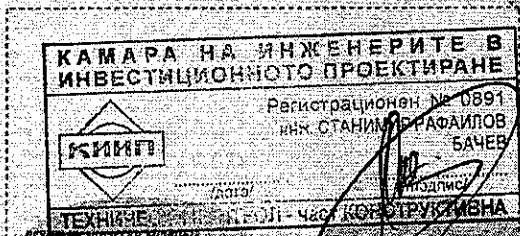
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 104/29.11.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

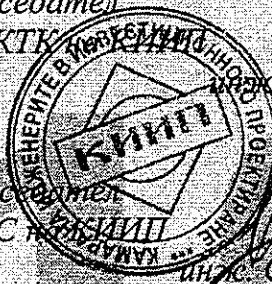
Срок на валидност до 28.11.2018 година



личен подпис

Председател
на ЦКТК

Председател
на УС



инж. Н. Николов

инж. Ст. Киварев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09707

Важи за 2016 година

ИНЖ. ФИЛИП НИКОЛАЕВ КОРАЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 18/22.07.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И ОПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. С. Кинаров



Председател на КР

инж. И. Коралов

Председател на КИИП

инж. Ст. Кинаров

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10050

Важи за 2016 година

ИНЖ. ЯСЕН ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

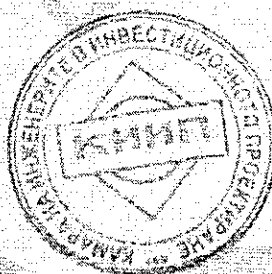
ИНЖЕНЕР ПО АВТОМАТИКА И СИСТЕМОТЕХНИКА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралчев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Киряков



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10985

Важи за 2016 година

ИНЖ. ГРИГОР СИМЕОНОВ ЗАРКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 43/25.01.2008 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Л. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каратеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41969

Важи за 2016 година

ИНЖ. ХРИСТО НИКОЛОВ КОЗАРЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 105/03.02.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

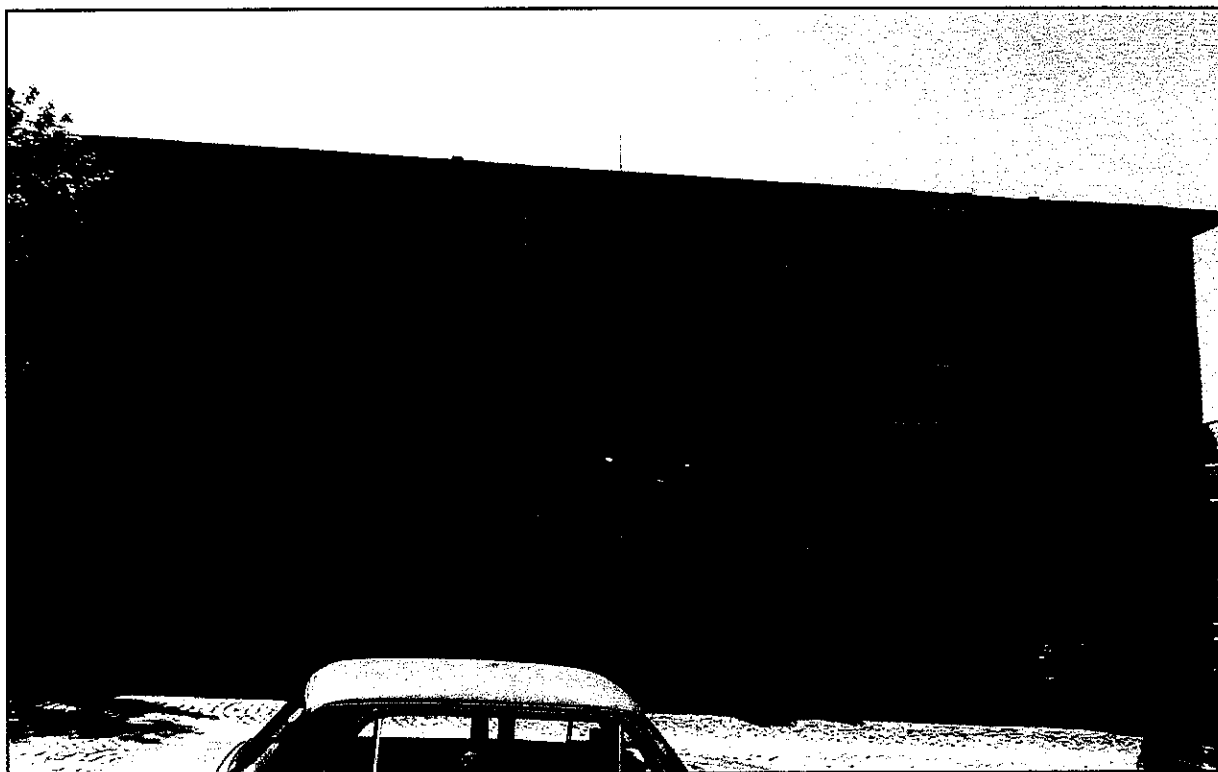
Съдържание:

1. Доклад по част Архитектура
2. Доклад по част Водопровод и канализация
3. Доклад по част Електрическа
4. Доклад по част Отопление и вентилация
5. Доклад по част Пожарна и аварийна безопасност
6. Доклад по част Конструктивна

Доклад от обследване за установяване на техническите
характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от
ЗУТ на обект: „Жилищен блок, гр. Крумовград,
ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, №6“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ ” ЕООД



ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

Управител на

„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ ” ЕООД:.....

/ Симона Дачева /



Идентификационни данни и параметри на строежа

Възложител:	Община Крумовград
Обект:	„Жилищен блок, гр. Крумовград, ул. “Св. Св. Кирил и Методий”, №6“
Местоположение:	гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. “Св. Св. Кирил и Методий”, №6“
Вид собственост:	Частна – Сдружение на собствениците
Част:	Архитектура

Основни обемно - планировъчни и функционални показатели:

1. Вид на сградата	- Монолитна сграда
2. Предназначение на сградата	- жилищна
3. Категория	- четвърта категория
4. Идентификатор	- 39970.502.222.1
5. Адрес	- гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. “Св. Св. Кирил и Методий”, №6“
6. Година на построяване	- 1964 г.
7. Вид собственост	- частна – сдружение на собствениците
8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:	
Застроена площ	- 356,00 м ²
Разгъната застроена площ (РЗП)	- 1 119,00 м ²
Застроен обем	- 4389,40м ³
Височина	- 10,40 м

I. Общо описание на сградата

1. Вид на сградата

Многофамилна жилищна сграда намира се в гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. "Св. Св. Кирил и Методий", №6". Сградата се състои от една жилищна секция, съдържаща един вход, с общо 18 броя апартаменти. Налични са един полуподземен (сутеренен) етаж и три жилищни етажа. Сградата е със застроената площ от 356 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 1 119,00 м². Построена е през 1964 г. на ул. "Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Крумовград.

Конструкцията на сградата е монолитна, с вертикални носещи елементи (стени от тухлена зидария и колони) и хоризонтални диафрагми (стоманобетонни греди и плочи). Външните фасадни стени са изградени от единични тухли, а сутеренните стени са от стоманобетон. Стълбищата са монолитни стоманобетонни. Покривът на сградата е плосък тип, топъл, достъпен от последния етаж на сградата посредством метални стълби и метална капандура. Покривната плоча е стоманобетонна с хидроизолация. Отводняването е външно, посредством външни водосточни тръби.

Жилищната сграда разполага с един вход, разположен на северозападната фасада, достъпен през алуминиева врата.

От входа, с диференциални стъпала се подхожда към партерния етаж, откъдето до всеки горен етаж се стига чрез двураменно стълбище. В сградата няма изграден асансьор. От същият вход е осигурен и достъп към сутеренното ниво на сградата, в което са обособени мазета и общите сервизни помещения. То се състои от стълбищно рамо, коридори, складови помещения и общо помещение. Сутеренното ниво е достъпно през плътна дървена врата.

II. Вложени материали

1. Описание на вложените материали

1.1. Външни стени:

Фасадните стени са изградени от тухлена зидария, отвън - с вароциментова мазилка и финишно покритие от боя, а отвътре - шпакловка / мазилка и покритие съгласно предназначението на помещението. Покритието на цокъла на сградата също е изпълнено с мазилка.

На места вароциментовата мазилка е паднала, а по цоклите на сградата има частични обрушвания. В оригиналния си вид, балконите не са остъклени и са изпълнени изцяло от бетонови пана.

Част от собствениците на апартаментите са иззидали или подзидали някои от терасите с тухлена зидария, оформени отвън с шпакловка/мазилка, а отвътре с шпакловка и боя. При част от затворените тераси към апартаментите не е изпълнена зидария, а дограмата е монтирана директно върху балконския парапет - в този случай стоманобетоновите монтажни балконски пана се явяват външни фасадни участъци на тези помещения.

При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

1.2. Вътрешни стени:

Вътрешните стени по етажните нива също са от тухлена зидария, с различна дебелина. Финишните покрития – вароциментова мазилка и покритие съгласно предназначението на помещенията.

В сутерена носещите и преградните стени са от тухлена зидария, без финишно покритие.

1.3. Парапети:

Вътрешно междуетажно стълбище – бетонови, завършващи в горният си край с дървена ръкохватка.

Балконски парапети – изпълнени са от бетонови пана, завършващи с бетонов борд в горната си част.

1.4. Дограма:

1.4.1. Външна дограма:

- Входна врата – входната врата е подменена с алуминиева врата с остъкление.
- Прозорци и врати на стълбището – дограмата на междуетажните площадки изцяло е подменена с алуминиева.
- Прозорци на мазетата – дървени единични, като пред някои от тях са монтирани метални решетки.
- Прозорци и балконски врати на апартаменти – на по-голямата част от тях е монтирана нова PVC или алуминиева дограма със стъклопакет, а на останалите е старата дървена слепена дограма.
- Остъклени тераси - с PVC дограма със стъклопакет или алуминиева дограма със стъклопакет.

1.4.2. Вътрешна дограма:

- Входни врати на апартаментите – част от апартаментите са със стари дървени шпервани врати, с финишно покритие от блажна боя; вратите на другата част от апартаментите са подменени с по-нови – дървени, метални и др.
- Врати на отделните помещения в апартаментите – дървени таблени и дървени шпервани (с финишно покритие от блажна боя), дървени врати с остъкление и други от по-съвременен тип и материали.
- Врата към сутерен – вратата, водеща от входната площадка към сутерен е плътна дървена, боядисана с блажна боя.

1.5. Покрив:

Покривът на сградата е плосък тип, топъл, достъпен от последния етаж на сградата посредством метални стълби и метална капандура. Покривната плоча е стоманобетонна с хидроизолация. Комините са изпълнени от тухлена зидария, с покритие от мазилка.

Отводняването е външно и е решено посредством улуци и водосточни тръби, минаващи по външните ограждащи стени и изливащи се свободно на терена пред сградата. Всички улуци и водосточни тръби са от поцинкована ламарина. Санирането задължително

трябва да започне с основен качествен ремонт на покрива, за да осигури защита на последващите стъпки - санирането на фасадите.

1.6. Вътрешни довършителни работи:

1.6.1. Стени и тавани

В общите части на надземната част от сградата (входна площадка, входно фойе, стълбище, етажни и междуетажни площадки) – стените са с цокъл от блажна боя и боя на варова основа в горната си част; таваните са с боя на варова основа.

В сутерена (мазета, коридори, общи помещения) – стените и таваните са на тухлена зидария, без финално покритие.

В отделните апартаменти – по стени – постна боя, блажна боя, тапети, латекс, фаянс, теракот; по тавани – постна боя и латекс.

1.6.2. Подове

В общите части на надземната част от сградата (входна площадка, входно фойе, стълбище, етажни и междуетажни площадки) – монолитна мозайка.

В сутерена (мазета, коридори, общи помещения) – бетонова настилка.

В отделните апартаменти - мозайка, мозаечни плочки, теракот, гранитогрес, мокет, балатум, ламинат, паркет и др.

III. Констатации след направеното проучване и обследване:

1. Състояние на сградата

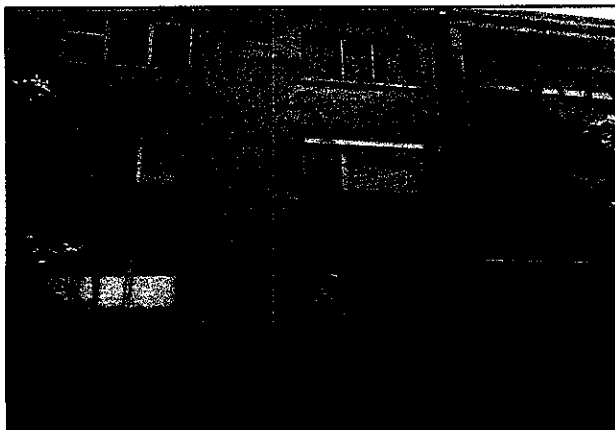
Състоянието на сградата към момента на обследването не удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; опазване здравето и живота на хората; икономия на енергия и топлосъхранение. Покривните покрития, обшивки и отводняването на покривите са нарушени, което е предпоставка за перманентно овлажняване и по-нататъшно компрометиране на финални покрития и конструктивни елементи. Цялостен основен ремонт на покривите не е извършван, през годините на експлоатация, наблюдават се извършвани кърпежи по покрива (с което проблемите с течовете не са решени), без да е правена ревизия на покривна конструкция, отводняване и т.н. Инсталациите са стари, некачествено функциониращи. В годините на експлоатация някои от собствениците на апартаменти са подменили част от фасадната дограма и са остъклили част от терасите. Подмяна на материали за довършителни работи са били частично извършвани в различни периоди от експлоатация на сградата. Съществуват и части от сградата, в които през целият експлоатационен период не са били извършвани ремонти.

1.1. Външни стени

Фасадните стени са здрави, но в не много добро общо състояние и вид. Част от стените са с напукана, подкожушена и на места опаднала мазилка. Състоянието на фасадното покритие е в следствие на: стареене и износване на материалите през дългия експлоатационен период,

въздействието на атмосферните влияния, липсата на адекватни ремонтно-възстановителни работи и течове от покрива.

Мазилката по цокъла на сградата е здрава в по-голямата си част, но намираща се в незадоволително състояние – замърсена и напукана на места.



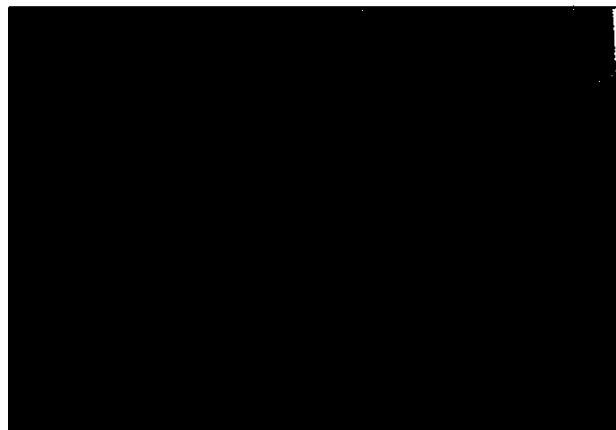
Снимка 1 – Фасадна стена



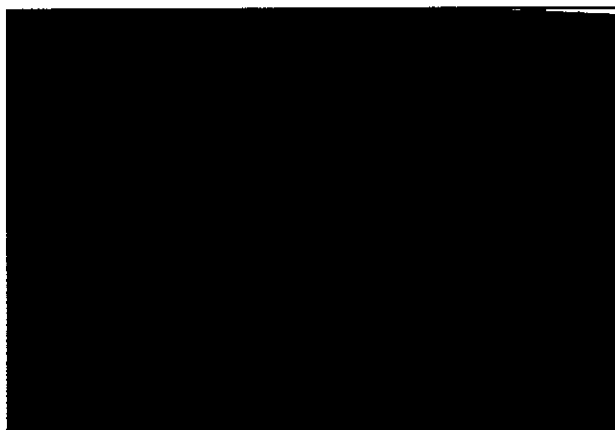
Снимка 2 – Фасадна стена



Снимка 3 – Фасадна стена



Снимка 4 – Фасадна стена



Снимка 5 – Тераси



Снимка 6 – Тераси

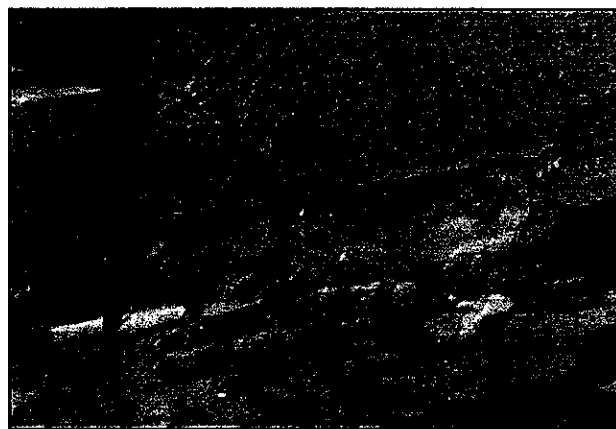
1.2. Околосградна настилка

Около сградата се забелязват пропадания и напуквания на околосградната настилка, изградена от бетонни плочи. Забелязват се участъци с избила тревна растителност

непосредствено до стени и основи на сградата, създаваща условия за задържане на повърхностната атмосферна вода.



Снимка 7 – Околосградна настилка

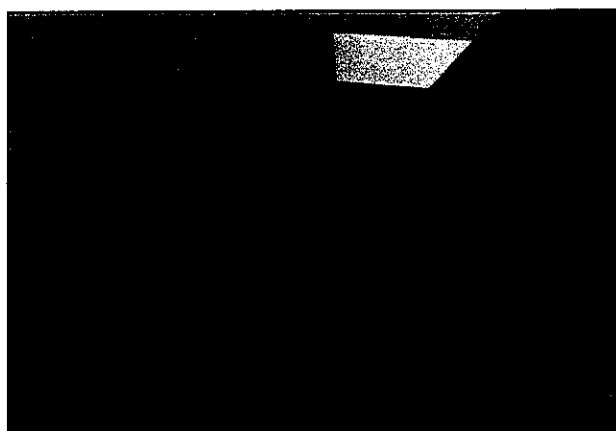


Снимка 8 – Околосградна настилка

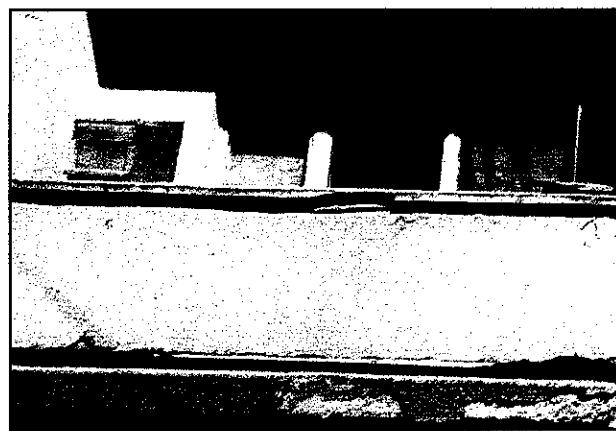
1.3. Парапети

Вътрешно междуетажно стълбище – предимно здрави, но нуждаещи се от ремонт, освежаване и привеждането им в нормално експлоатационно състояние.

Балконски парапети – Парапетите са с необходимата височина и членение. Състоянието им като цяло е приемливо, но на места се наблюдават участъци с напукана или опаднала мазилка.



*Снимка 9 – Парапет на вътрешно
междуетажно стълбище*



Снимка 10 – Балконски парапет

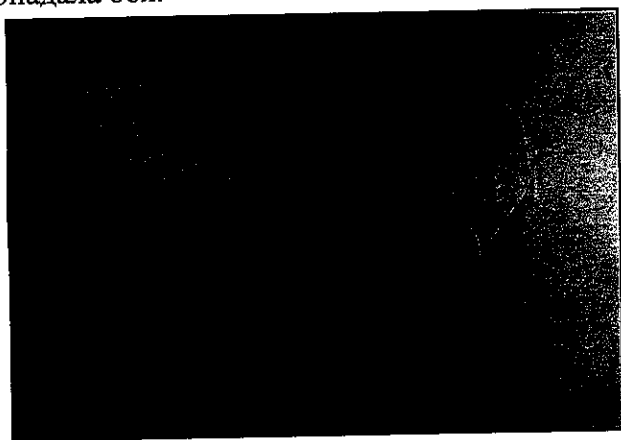
1.4. Вътрешни стени и тавани

В общите части на надземната част от сградата (входна площадка, входно фоайе, стълбище, етажни и междуетажни площадки) – стените са с цокъл от блажна боя и боя на варова основа в горната си част; таваните са с боя на варова основа. Видимо основен ремонт на общите части от построяването на сградата до момента на обследване не е извършван, но през експлоатационния период са изпълнявани частично освежителни дейности съобразно

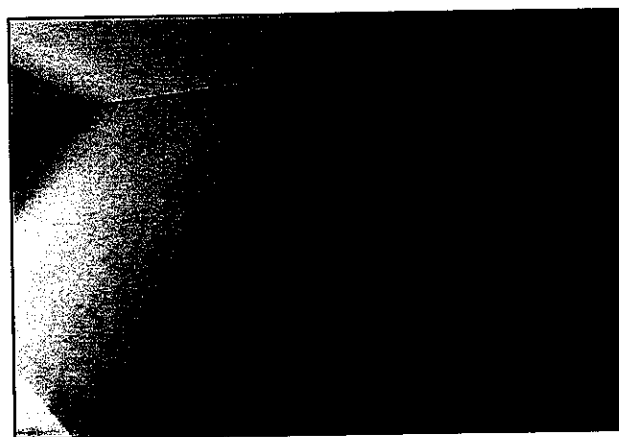
възможностите и ресурсите на живущите, а именно подновяване на финашното покритие по някои етажни нива - боя по стени, отделни замазвания и измазване на фугите при смяна на дограма (оформяне и запълване на фугата между каса и стена при подмяна на апартаментни врати, шпакловка и последващо боядисване). Покритията е по-голямата си част се намират в задоволително състояние, но се наблюдават етажи, където са захабени, силно замърсени, с напукани участъци; наблюдават се места с петна от овлажняване, течове и подкожувана боя. Забелязват се участъци с наслойвана боя пласт върху пласт през годините на експлоатация. Там, където са правени освежителни ремонти по етажните и междуетажните площадки, финашното покритие се намира в задоволително състояние.

Мазилката и боята по последните етажи се намират в неприемливо състояние, със следи от течове на места.

Пощенските кутии във входното фойе - се намират в не добро състояние и визия. На част от кутиите са премахнати вратичките, като цяло са със замърсено покритие и с частично опадала боя.



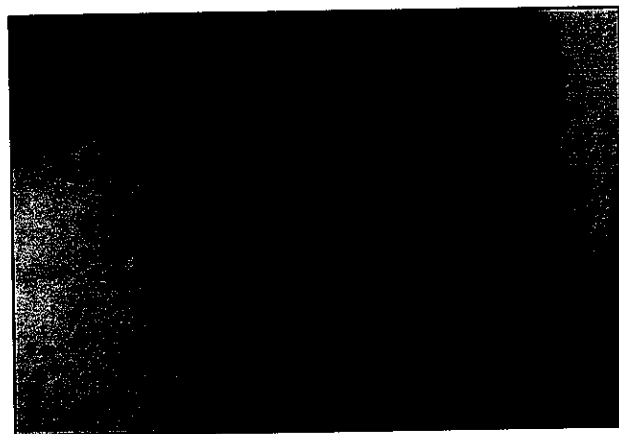
Снимка 11 – Стени в общи части



Снимка 12 – Стени в общи части



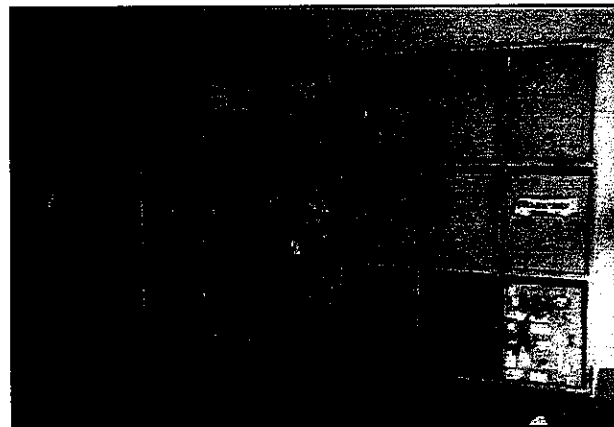
Снимка 13 – Стени в общи части



Снимка 14 – Стени и таван в общи части

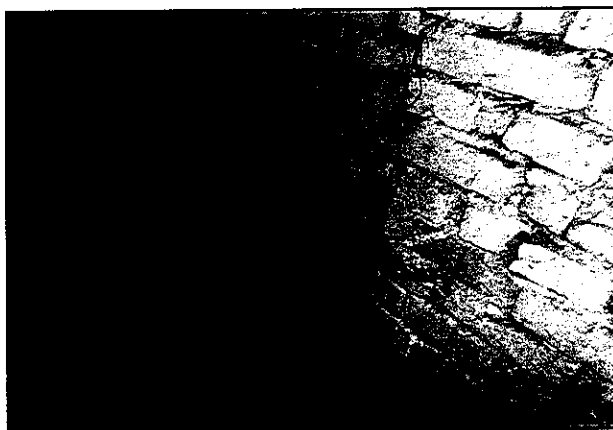


Снимка 15 – Стени и таван в общи части

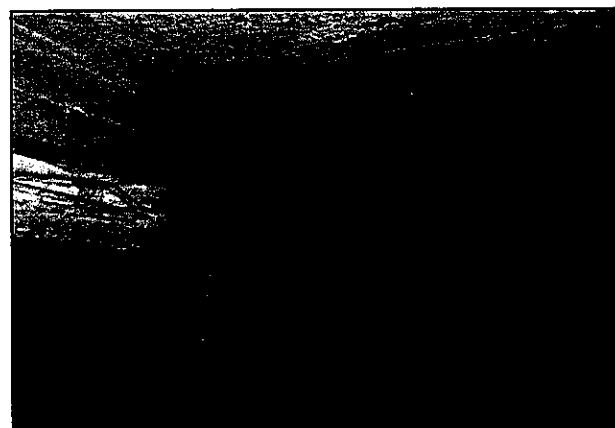


Снимка 16 – Пощенски кутии

В сутерена (мазета, коридори, общи помещения) – стените са на тухлена зидария, без финално покритие. Стените са предимно с неравна и груба повърхност. Таваните са от монтажни стъб.елементи, с обрушване на места и със следи от течове.



Снимка 17 – Тухлени стени в сутерен

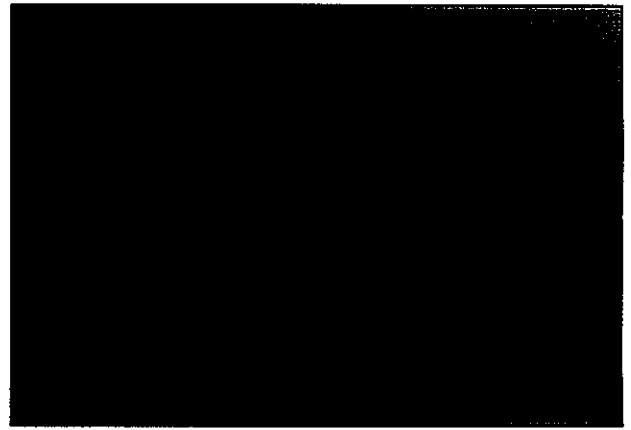


Снимка 18 – Стени и таван в сутерен

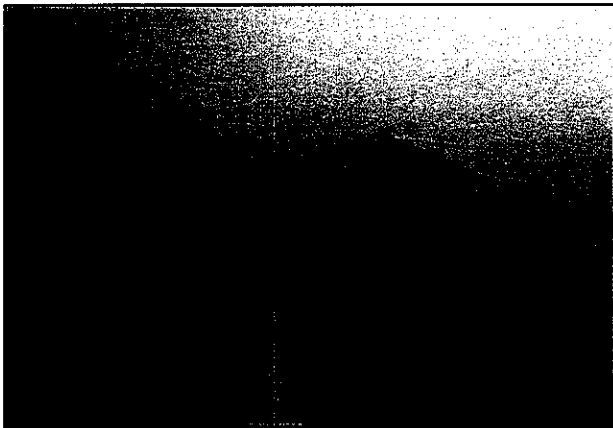
В отделните апартаменти – по стени – постна боя, блажна боя, тапети, латекс, фаянс, теракот; по тавани – постна боя и латекс. Покритията са най-разнообразни и избирани според спецификата на помещенията и според предпочитанията на собствениците. В апартаментите, където са извършвани по-скоро ремонти, вътрешните покрития по стени и тавани са в добър и приемлив вид; в други апартаменти, без ремонтни работи - компрометирани и в лошо състояние към момента на огледа покрития. Наблюдават се следи от течове от неизправни ВиК инсталации в санитарни помещения и кухни, около и под старата дограма, с наличие на мухъл в някои помещения.



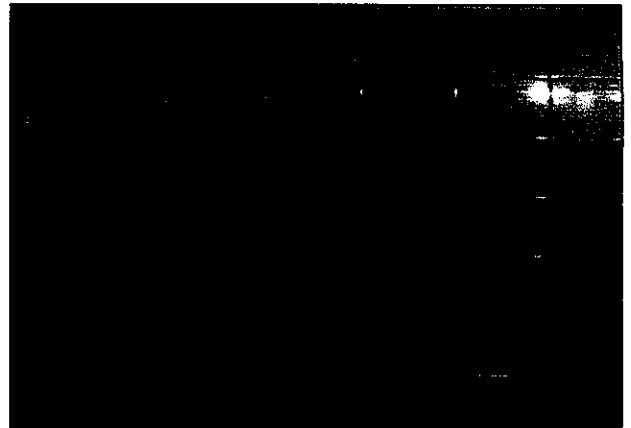
Снимка 19 – Стена с тапети и таван с покритие от латекс



Снимка 20 – Стена и таван изпълнени с латекс



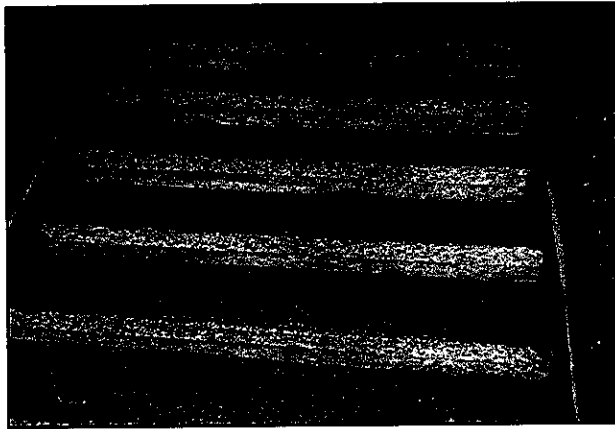
Снимка 21 – Таван с боя на варова основа



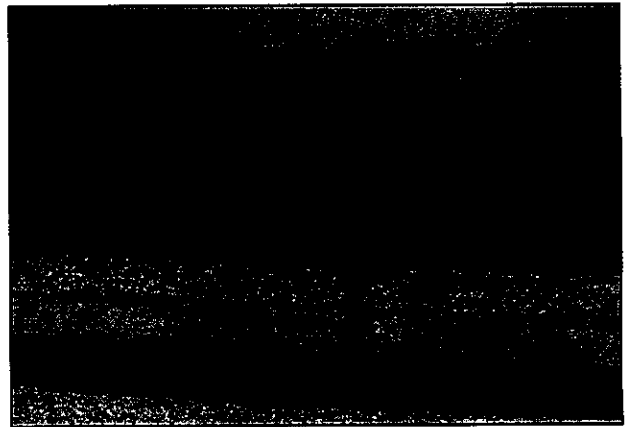
Снимка 22 – Стени с покритие от фаянс

1.5. Подове

В общите части на надземната част от сградата (входна площадка, входно фойе, стълбище, етажни и междуетажни площадки) – монолитна мозайка – здрава, в добро състояние. В някои участъци настилната е обезцветена и износена от дългогодишната експлоатация, а на места се забелязват леки обрушвания по ръбовете на единични стъпала. По някои етажни площадки и входни фойета се забелязват минимални напуквания. Видимо основен ремонт на подовото покритие на общите части от построяването на сградата до момента на обследване не е извършван.



Снимка 23 – Настилка от монолитна мозайка по стълбища

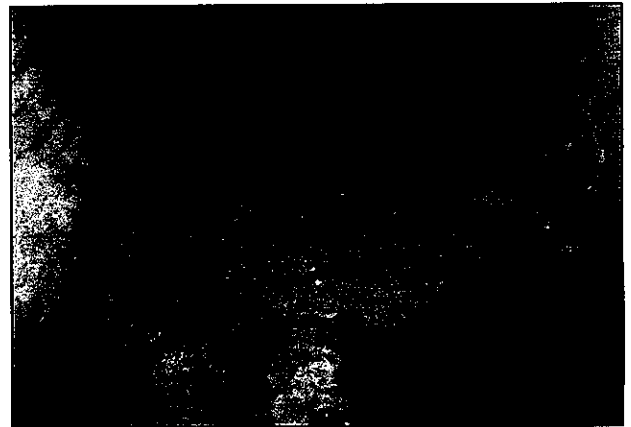


Снимка 24 – Настилка от монолитна мозайка на етажна площадка

В сутерена (мазета, коридори, общи помещения) – бетонова настилка – настилната е здрава, но неравна, захабена и износена от дългогодишната експлоатация.

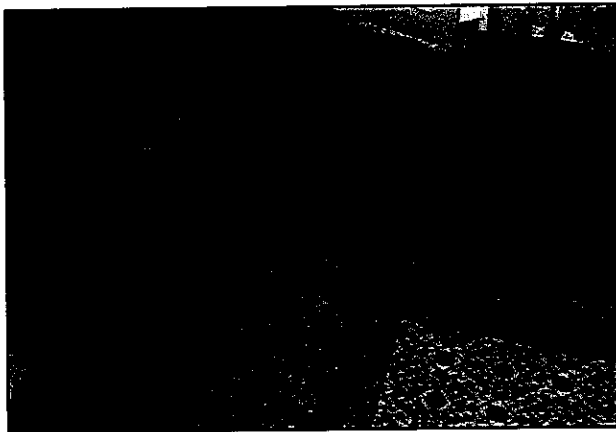


Снимка 25 – Бетонова настилка в сутерен

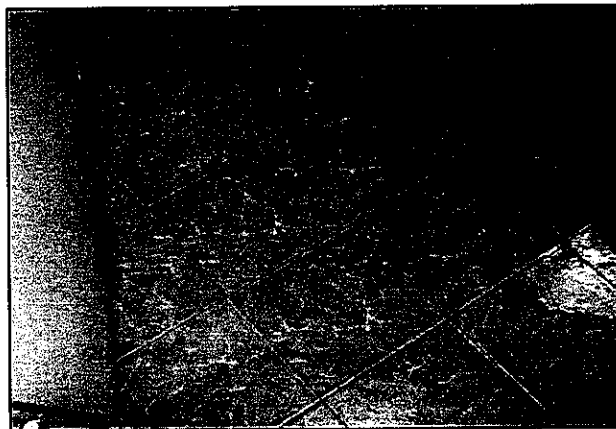


Снимка 26 – Бетонова настилка в сутерен

В отделните апартаменти - мозайка, мозаечни плочки, теракот, гранитогрес, мокет, балатум, ламинат, паркет и др. Покритията са най-разнообразни и избирани според спецификата на помещенията и според предпочитанията на собствениците. В апартаментите, където са извършвани по-скоро ремонти, вътрешните покрития по подове са в добър и приемлив вид; в други апартаменти, без ремонтни работи – стари, компрометирани, амортизирани и в лошо състояние към момента на огледа покрития.



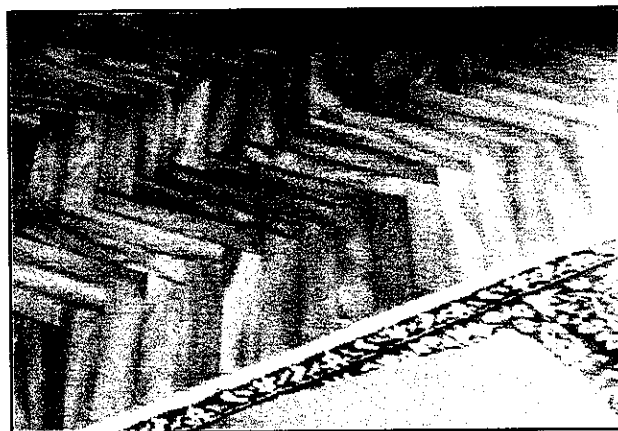
Снимка 27 – Настилка от ламиниран паркет



Снимка 28 – Настилка от теракот



Снимка 29 – Настилка от балатум



Снимка 30 – Настилка от дървен паркет

1.6. Дограма

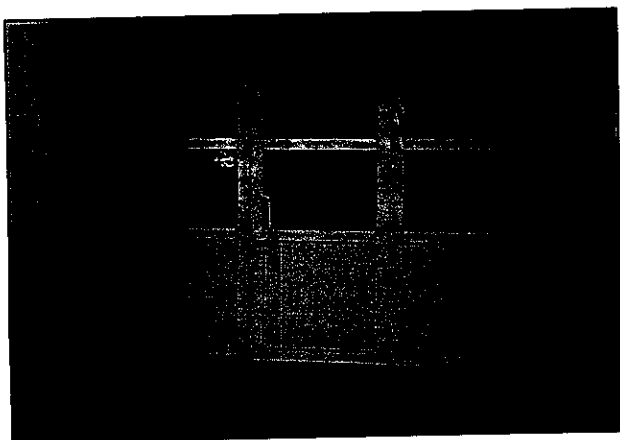
1.6.1. Външна дограма:

Разнообразна по вид и време на монтиране в дългият експлоатационен период на сградата:

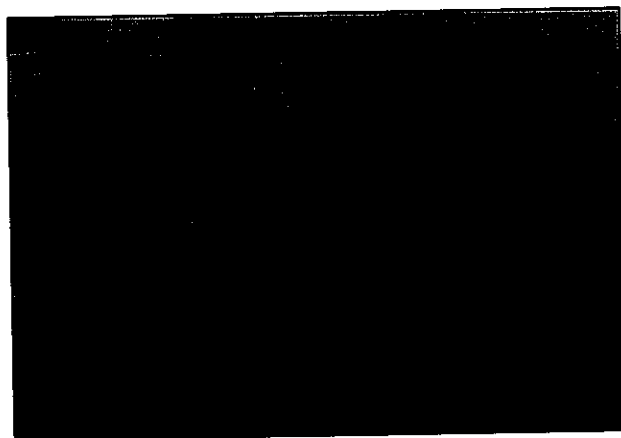
- Входна врата – входната врата е подменена с алуминиева, с остъкление. Новата дограма е здрава, със съвременна визия и с добри технически показатели.
- Прозорци и врати на стълбището – прозорците и вратите на стълбището са подменени с алуминиеви, с остъкление. Новата дограма е здрава, със съвременна визия и с добри технически показатели.
- Прозорци на мазетата – дървени единични, като пред някои от тях са монтирани метални решетки. Блажната боя по прозорците е съсъхнала, дървесината е изметната и прозорците трудно се затварят. На места прозорците са счупени и с липсващо остъкление. Металните решетки са стари, амортизирани и със следи от корозия.
- Прозорци и балконски врати на апартаменти – на по-голямата част от тях е монтирана нова PVC или алуминиева дограма със стъклопакет, а на останалите е старата дървена слепен дограма. Новата дограма е здрава, със съвременна визия и с добри технически показатели, с изключение на единични бройки монтирани през по-ранен етап. Старата

дървена, слепена дограма е в компрометирано състояние, изметната, неуплътнена, с олющена боя и негодна да изпълнява качествено предназначението си.

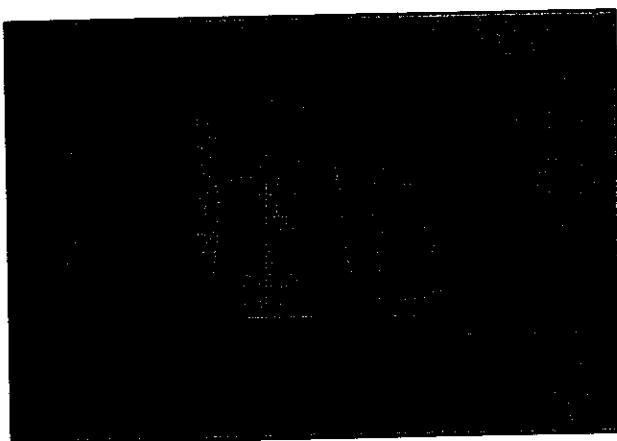
- Остъклени тераси - с PVC дограма със стъклопакет или алуминиева дограма със стъклопакет. PVC и алуминиевата дограма се намират в добро състояние, но с различни размери и членение. Новата дограма е здрава, със съвременна визия и с добри технически показатели, с изключение на единични бройки монтирани през по-ранен етап.
- Подпрозоречни первази – първоначално первазите са били покрити с поли от поцинкована ламарина, която е стара, корозирала и компрометирана, а на места изцяло липсва. На част от прозорците с подменена дограма са изпълнени нови поли от PVC или алуминиев профил, намиращи се в много добро състояние.



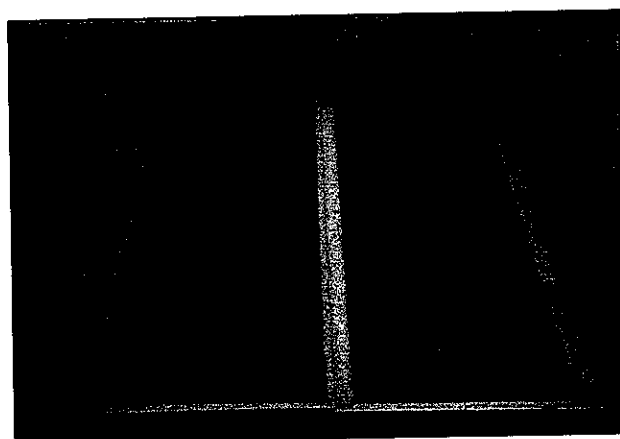
Снимка 31 – Алуминиева входна врата с остъкление



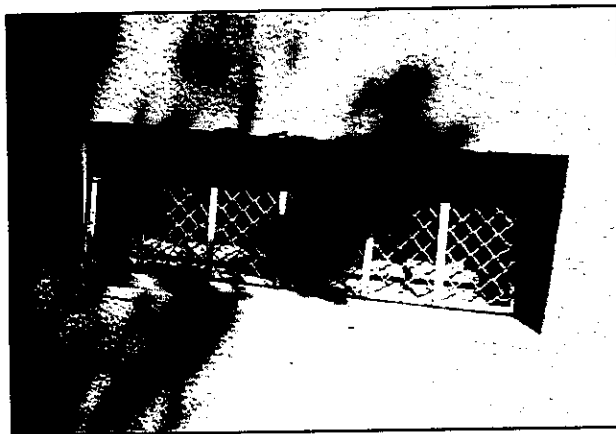
Снимка 32 – Алуминиеви прозорци и врати на стълбища



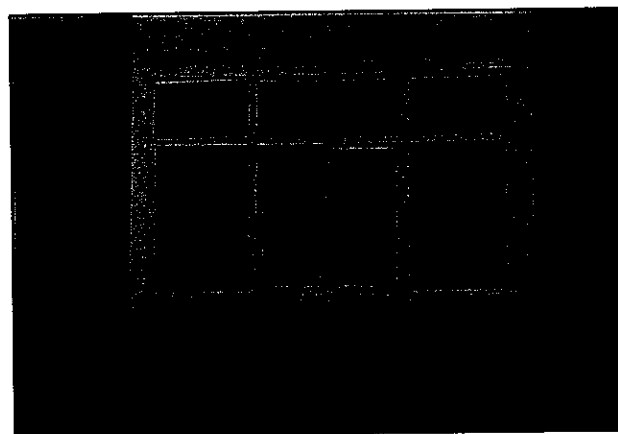
Снимка 33 – Дървени слепени прозорци



Снимка 34 – Прозорец с ПВЦ дограма



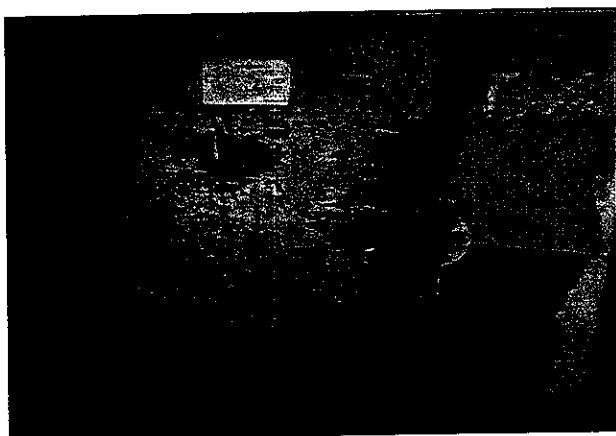
Снимка 35 – Дървен единичен прозорец



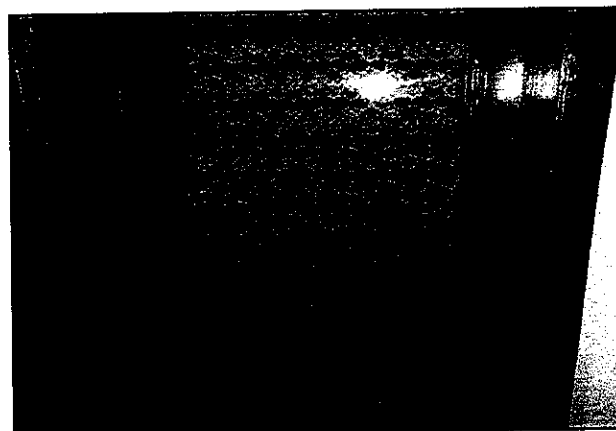
Снимка 36 – Остъклена тераса с PVC дограма и стъклопакет

1.6.2. Вътрешна дограма:

- Входни врати на апартаментите – част от апартаментите са със стари дървени шпервани врати, с финално покритие от блажна боя; вратите на другата част от апартаментите са подменени с по-нови – дървени, метални и др. Подменената дограма е здрава, с добър външен вид и изпълнявана по различно време през период на експлоатация. Останалата част от дограмата е стара, монтирана по време на строителството на сградата – на места вратите са здрави и запазени в приличен вид, а на други вратите са износени и компрометирани.
- Врати на отделните помещения в апартаментите – дървени таблени и дървени шпервани (с финално покритие от блажна боя), дървени врати с остъкление и други от по-съвременен тип и материали. Част от дограмата на апартаментите е подменена с по-нова – здрава и с добър външен вид, останалата част от интериорната дограма е стара. Състоянието на старата дограма е различно в отделните апартаменти – в някои от тях вратите са здрави, съхранени и с добър вид, в други - интериорната дограма е износена и компрометирана.
- Врата към сутерен – вратата, водеща от входната площадка към сутерена е плътна дървена, боядисана с блажна боя. Дървената врата се намира в неприемливо състояние – стара, износена, изметната и с опадало покритие от блажна боя.



Снимка 37 – Врата към сутерен



Снимка 38 – Врата в апартамент

1.7. Покрив

Покривът на сградата е плосък тип, топъл, достъпен от последния етаж на сградата посредством метални стълби и метална капандура. Покривната плоча е стоманобетонна с хидроизолация. Комините са изпълнени от тухлена зидария, с покритие от мазилка. Основен ремонт на покрива не е изпълняван, до момента са извършвани кърпежи и аварийни ремонти, състоящи се от частично полагане на един пласт хидроизолация, без демонтаж на старите покривни слоеве. Няма данни какво е напластяването на хидроизолацията към настоящия период на обследване. На места се забелязват дефекти на хидроизолацията - разлепване при повърхности и напукване.

Металните стълби и капаци за подхода към покрива са стари, амортизирани и нуждаещи се от ремонт.

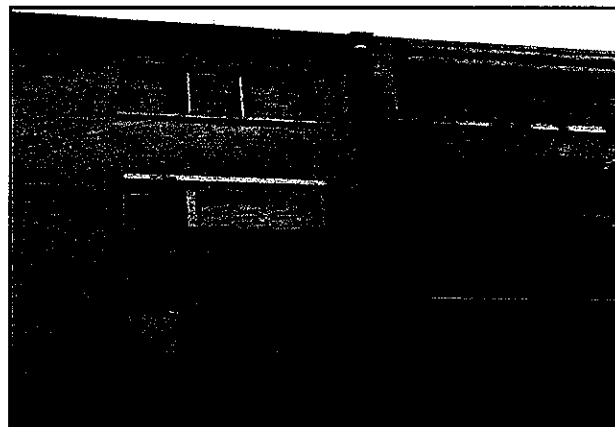
Отводняването на покрива е външно и е решено посредством улици, казанчетата и водосточни тръби, минаващи по част от външните ограждащи стени и изливачи се свободно на терена около сградата. Казанчетата, уллиците и водосточните тръби са от поцинкована ламарина и се намират в неприемливо състояние – стари, амортизирани, с нарушени връзки между отделните елементи и липсващи елементи на места.

Комините са изпълнени от тухлена зидария, с покритие от мазилка и завършващи с бетонови шапки във връхната си част. Бетоновите шапки и мазилката са нарушени на места и се нуждаят от възстановяване. Състоянието на комините е вследствие на дългият експлоатационен период и липса на адекватни ремонтно-възстановителни работи

Лошото състояние на част от покривните елементи е причина за появата на множество течове, както в подпокривното пространство, така и надолу. Санирането задължително трябва да започне с основен качествен ремонт на покрива, за да осигури защита на последващите стъпки - санирането на фасадите.



Снимка 39 – Покрив



Снимка 40 – Улици и водосточни тръби



Снимка 41 – Комини от тухлена зидария с мазишка



Снимка 42 – Покривно отводняване

IV. Оценка за удовлетворяване на изискванията за достъпна среда

Сградата не е приведена в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Достъпът до входа се осъществява през входна площадка намираща се на 20см над нивото на прилежащият терен около сградата. Към входа липсва рампа. От входната площадка до първи жилищен етаж се достига посредством 9бр. стъпала Стълбищата в сградата не съответстват на изискванията на чл.48 от Наредба № 4/01.07. 2009г.

V. Оценка за удовлетворяване на изискванията за хигиена и опазване на здравето и живота на хората

Осигурено е нормално захранване с питейна вода. Налице е отвеждане на отпадните води. Осигурена е водоплътност на инсталациите. Част от санитарните възли са ремонтирани, но като цяло се установява влошаване на санитарно-хигиенните фактори, вследствие продължителната експлоатация без извършване на основен ремонт и подмяна на инсталациите.

Няма замърсявания на въздуха от материали, машини, хора и животни. Не се наблюдава запрашеност на въздуха.

В някои помещения се забелязва наличието на влага и мухъл, поради течове от покрива и проблеми във ВиК инсталацията. Необходимо е да се извършат следните дейности – отстраняване на причините за течовете от покрива, ремонт на ВиК инсталацията, както и редовна вентилация на помещенията.

В мазетата складирането на боклуци и липсата на елементарна поддръжка влошават хигиенните условия и пречат на безпрепятственото използване на помещенията на това ниво.

VI. Оценка за удовлетворяване на изискванията за безопасна експлоатация

Размерите на помещенията и общите части са съобразени с капацитета обитателите в сградата. Коридорите са с достатъчна ширина, за да осигурят безпроблемна евакуация в случай на пожар или авария. Обрушените и неравни стъпала по стълбището крият риск от травми и наранявания.

VII. Оценка за удовлетворяване на изискванията за защитата от шум и опазване на околната среда

Сградата е разположено на територия, където няма в близост постоянни източници на шум. Има известна степен на чуваемост между отделните помещения, дължаща се на неиззолираните от към шум стени. Част от настилката в сградата не поглъщат ударен шум. В сградата не се извършват процеси, които предизвикват ударен шум.

При експлоатацията на обекта няма и не се очаква отрицателно въздействия върху околната среда, тъй като:

- Не се очакват промени в качествата на атмосферния въздух, тъй като няма изхвърляне на вредности. Няма влияние върху розата на ветровете, влажността на въздуха или предизвикване на температурни инверсии.
- Битово-фекалните /химически незамърсени/ води, от експлоатацията на обекта, няма да окажат влияние върху състоянието на повърхностните и подпочвените води, тъй като се отвеждат в градската канализация
- Обектът няма да окаже съществено влияние върху структурата на почвата, да предизвика химическо увреждане или ерозия.
- Застрояването не е довело до съществена промяна в ландшафта и не оказва съществено влияние върху растителния и животински свят в района.
- Строежът не попада в защитена територия.

VIII. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

Задължителни мерки:

1. Необходимо е сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Препоръчителни мерки:

1. Да се извърши основен ремонт на покрива - пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. Преди това отново да се оформят наклоните на покрива. Пълна подмяна на обшивките, водосточните тръби, улуците и казанчетата. Да се предвиди цялостното изпълнение на водосточните тръби, без прекъсване във височина.
Възстановяване на комините и измазването им с мазилка с цел безопасност при експлоатация (където е необходимо). Възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
2. Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции с материали и параметри, в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и сваля до основа, а след това да се възстанови след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали, за да се осигури равна и здрава

основа за топлоизолационните плоскости. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо.

3. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на чл.14 от Наредба №4/01.07.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта.
4. Да се подмени останалата неподменена фасадна дограма, с нова подходяща и в съответствие с предписанията мерки в доклада за енергийно обследване. Важно е дограмата да бъде изпълнена с материал и растер в съответствие с предназначението ѝ.
5. Подпрозоречните первази да се защитят с подпрозоречни поли (с размери от място)-алуминиеви поли, от поцинкована ламарина, облицовка с плочки или по друг подходящ начин, като преди това разрушенията и обрушените участъци се коригират. Задължително е обаче подпрозоречните поли да бъдат изпълнени така, че да могат да изпълняват качествено предназначението си, т.е да надстърчат достатъчно извън фасадната плоскост.
6. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и при необходимост да се направят локални кърпежи и шпакловка, след което да се извърши цялостно боядисване, с което ще се постигне освежаване в общите части на сградата.
7. Ремонт или подмяна на компрометираната мазилката по цокъла на сградата.
8. Ремонт на намиращите се в лошо състояние балконски парапети и привеждането им в съответствие с приетото фасадно решение.
9. Да се ремонтира козирката над входа и да се предвиди подходящо отводняване.
10. Да се ремонтират и укрепят стълбищните парапети в общите части на входовете, където е необходимо.

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ЛЮДМИЛА Н. НЕСТОРОВА
	Рег. № 01/753
	дата..... подпис.....

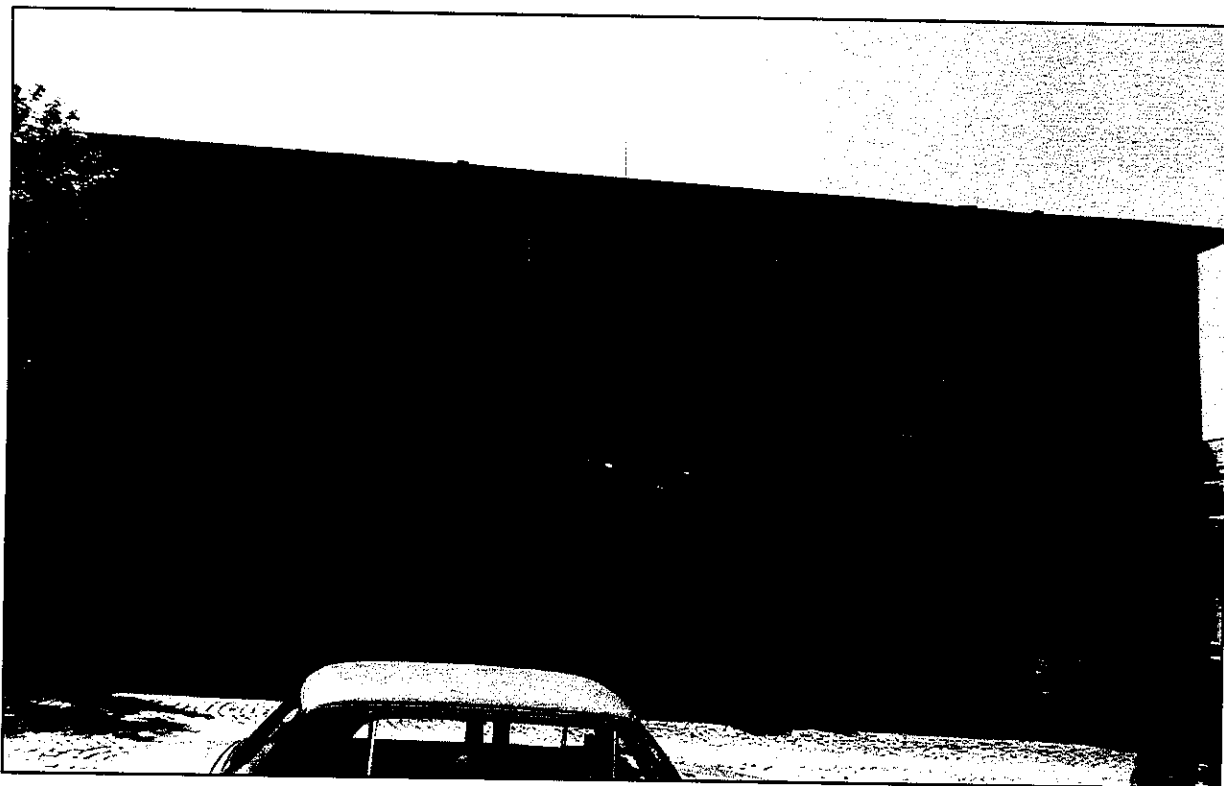
Изготвил:

/ арх. Людмила Недялкова Несторова /

Доклад от обследване за установяване на техническите
характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от
ЗУТ на обект: „Жилищен блок, гр. Крумовград,
ул.“Св. Св. Кирил и Методий“, №6“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ ” ЕООД



ЧАСТ: ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Управител на

„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ ” ЕООД

/ Симона Дачева



Идентификационни данни и параметри на строежа

Възложител:	Община Крумовград
Обект:	„Жилищен блок, гр. Крумовград, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
Местоположение:	гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
Вид собственост:	Частна – Сдружение на собствениците
Част:	Водопровод и канализация

Основни обемно - планировъчни и функционални показатели:

1. Вид на сградата	- Монолитна сграда
2. Предназначение на сградата	- жилищна
3. Категория	- четвърта категория
4. Идентификатор	- 39970.502.222.1
5. Адрес	- гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
6. Година на построяване	- 1964 г.
7. Вид собственост	- частна – сдружение на собствениците
8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:	
Застроена площ	- 356,00 м ²
Разгъната застроена площ (РЗП)	- 1 119,00 м ²
Застроен обем	- 4389,40 м ³
Височина	- 10,40 м

I. Описание на ВиК инсталациите**1. Водоснабдяване****1.1. Външно захранване**

Сградата е водоснабдена посредством сградно водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа от поцинковани тръби с диаметър $\Phi 1\frac{1}{4}$ " , като водопроводното отклонение завършва с водомерен възел в сутерена. В сградата има изградена инсталация за централно захранване на водочерпните прибори със студена вода. В блока не е предвидена хидрофорна инсталация за повишаване налягането, уличния водопровод осигурява необходимите водни количества и напор във водопроводната инсталация.

1.2. Сградна инсталация

В сутерена е изградена хоризонтална разводка от поцинковани тръби $\Phi 1\frac{1}{4}$ " и $\Phi 1$ " , положени открито по тавана. Тръбите са укрепени на конзоли и са частично изолирани. На отклонението към вертикалните водопроводни клонове (ВВК) са монтирани спирателни кранове. Вертикалните щрангове са от поцинковани тръби $\Phi 1\frac{1}{4}$ " и $\Phi 1$ " , също без изолация. Връзките между ВВК и водочерпните прибори са изпълнени също от поцинковани тръби, които в някои от апартаментите са подменени с полипропиленови тръби.

Във всеки един от апартаментите има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Снабдяването на сградата с топла вода става посредством индивидуални бойлери във всеки апартамент.

2. Канализация**2.1. Сградно отклонение**

Отпадните води от сградата са заустени в уличния смесен канал, посредством самостоятелно сградно канализационно отклонение от каменинови тръби $\Phi 150$.

2.2. Сградна инсталация

За блока е предвидена гравитачна канализационна инсталация за отвеждане на отпадните води. В сутерена е изпълнена сградна инсталация от PVC и каменинови тръби с диаметър $\Phi 110$, за отвеждане на битовите води. Изградени са вертикални канализационни клонове (ВВК) от PVC тръби $\Phi 110$, включени в хоризонталната сградна канализация. Отводняването на водочерпните прибори на сградата става посредством PVC тръби с диаметри $\Phi 50$ и $\Phi 110$, заустени във вертикалните канализационни клонове (ВВК). В санитарните възли на апартаментите са монтирани подови сифони.

Дъждовните води от покрива на блока, посредством улици и външни водосточни тръби $\Phi 100$ от поцинкована ламарина се изливат свободна на терена около сградата.

За ревизия на сградната канализация са предвидени ревизионни отвори на ВВК и ревизионни шахти за хоризонталната канализация.

II. Констатации след направеното проучване и обследване:

1. Водоснабдяване

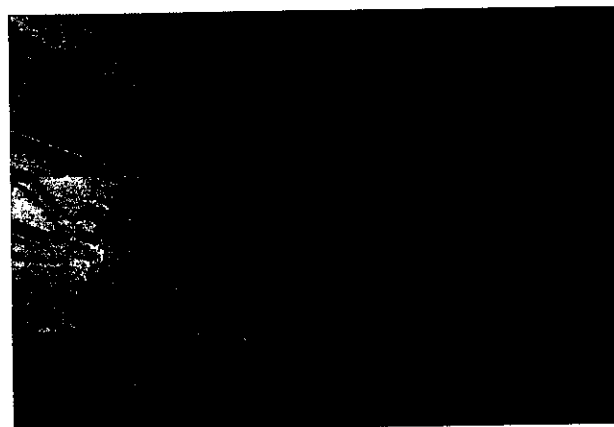
От изграждането до момента на водопроводната инсталация не е извършван основен ремонт и като цяло не е претърпяла особени промени. Сградното водопроводно отклонение не е подменяно. Вертикалните и хоризонтални водопроводни клонове са частично подменяни с полипропиленови тръби. С времето водопроводната инсталация от поцинковани тръби е корозирала, амортизирана на места с видими белези на течове от арматурите и криеща опасност от аварии. Спирателната арматура е силно корозирала и неработеща на места, а част от нея е подменена с нова, намираща се в добро състояние. При преминаването на инсталациите през плочите, отворите не са обработени. Водата в инсталацията е с променено качество, вследствие на вътрешната корозия по стените на водопровода.

Отчитането на изразходваното водно количество е на база отчети на индивидуалните водомери към всяко жилище без засичане с общите водомери на изразходваното водно количество.

Санитарните възли в част от апартаментите са със старо и амортизирано оборудване, а в останалите е извършен ремонт и оборудването е подменено с ново, намиращо се в добро състояние и имащо съвременна визия.



Снимка 43 – Поцинковани водопроводни тръби



Снимка 44 – Поцинковани водопроводни тръби

2. Канализация

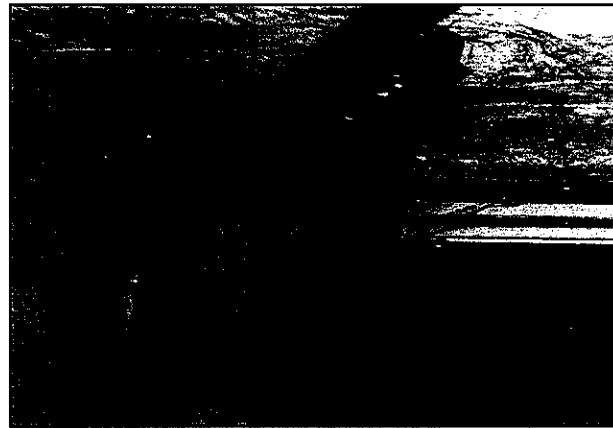
На места в санитарните възли и помещенията на апартаментите се наблюдават течове. Има запушени сифони от непочистени канализационни отклонения. Сутерена е сух, няма запушени хоризонтални клонове и няма следи от наводняване.

По вертикалните клонове на канализационната инсталация се забелязват течове, при свързване на тръбите, особено на ниво сутерен, което води до влошени санитарно- хигиенни експлоатационни условия. При преминаването на инсталациите през плочите, отворите не са обработени.

Улиците и водосточните тръби са от поцинкована ламарина и се намират в неприемливо състояние – стари, амортизирани, с нарушени връзки между отделните елементи.



Снимка 45 – Канализационни тръби



Снимка 46 – Канализационни тръби

III. Пожарна безопасност

Съгласно чл.8 /Таблица 1/от сега действащата Наредба №Из-1971 от 29 октомври 2009г. сградата е клас на функционална пожарна опасност – Ф1 – жилищни сгради и подклас Ф1.3 – многофамилни жилищни сгради.

Съгласно Наредба №Из-1971 от 29 октомври 2009 г,чл.193,т.6 не е необходимо монтирането на водопроводна инсталация за пожарогасене вътре в сградата.

IV. Звукоизолация

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ВиК инсталациите.

Изготвил: ...

 Секция: Част на проекта: по удостоверение	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09707 инж. ФИЛИП НИКОЛАЕВ КОРАЛОВ
	/ инж. Филип Николаев Коралов / ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Доклад от обследване за установяване на техническите
характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от
ЗУТ на обект: „Жилищен блок, гр. Крумовград,
ул.“Св. Св. Кирил и Методий“, №6“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ ” ЕООД

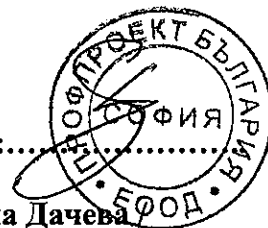


ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Управител на

„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ ” ЕООД:.....

/ Симона Дачева



Идентификационни данни и параметри на строежа

Възложител:	Община Крумовград
Обект:	„Жилищен блок, гр. Крумовград, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
Местоположение:	гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
Вид собственост:	Частна – Сдружение на собствениците
Част:	Електрическа

Основни обемно - планировъчни и функционални показатели:

1. Вид на сградата - Монолитна сграда
2. Предназначение на сградата - жилищна
3. Категория - четвърта категория
4. Идентификатор - 39970.502.222.1
5. Адрес - гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
6. Година на построяване - 1964 г.
7. Вид собственост - частна – сдружение на собствениците
8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:

Застроена площ	- 356,00 м ²
Разгъната застроена площ (РЗП)	- 1 119,00 м ²
Застроен обем	- 4389,40 м ³
Височина	- 10,40 м

I. Описание на електрическата инсталация

Многофамилна жилищна сграда находяща се в гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6“. Сградата се състои от една жилищна секция, съдържаща един вход, с общо 18 броя апартаменти.

В сградата са изпълнени следните електрически инсталации и системи:

- Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии;
- Осветителна инсталация
- Силова инсталация
- Слаботокови инсталации
- Мълниезащитна инсталация

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в жилищната сграда посредством кабели, влизащи в Главното разпределително табло. Меренето на електроенергията за общи нужди се осъществява от електромери, монтирани в ГРТ. Във всеки един от апартаментите са монтирани апартаментни табла снабдени с предпазители и захранени с кабели от ГРТ. В апартаментите са изпълнени осветителна и силова инсталация в тръбни разводки, скрито под мазилката. В сградата има изградена и слаботокова инсталация.

В жилищния блок е изградена мълниезащитна инсталация, с мълниеприемна мрежа лежаща върху покрива и преминаваща по фасадните панели на сградата.

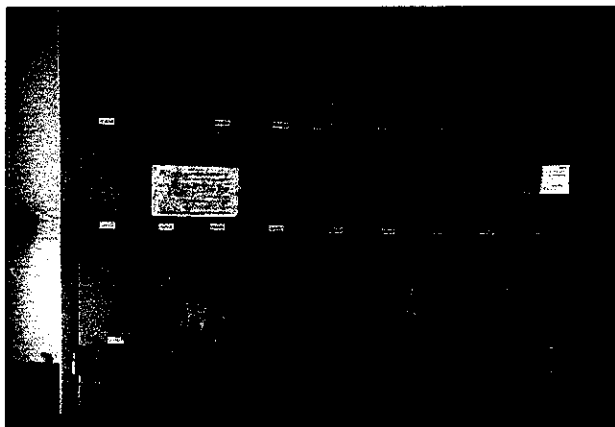
Като цяло няма чертежи и схеми за електрическите инсталации.

II. Констатации след направеното проучване и обследване:

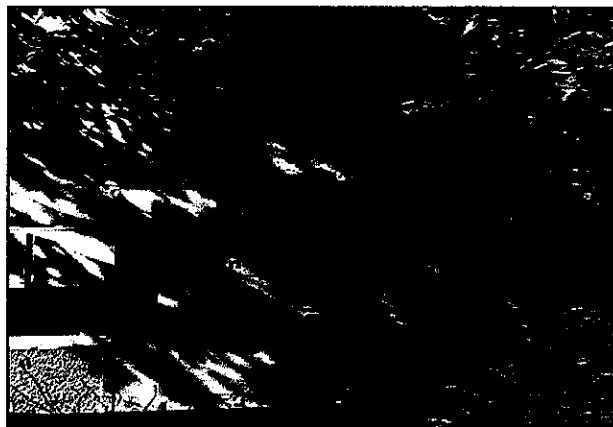
1. Разпределителни табла и захранващи линии:

Всички електро консуматори се захранват от главно разпределително табло (ГРТ), което е метално. Към момента, ГРТ е с физически и морално остарели предпазители и автомати. От ГРТ се захранват ел. таблата на апартаментите. Захранващите кабели са изтеглени в тръбна мрежа, скрито под мазилка. Ел. захранващите линии са изпълнени с кабели със сечения съобразно товарите на консуматорите и пада на напрежение до тях.

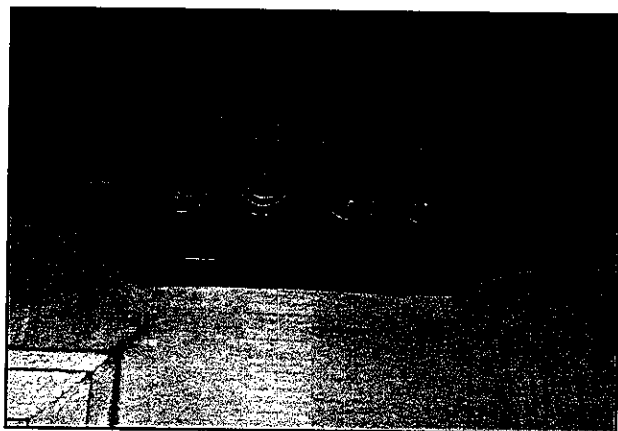
Апартаментните табла (АТ) са окомплектовани с входящи витлови предпазители и изходящи автоматични предпазители за отделните токови кръгове. В някои апартаменти таблата са подменени с нови.



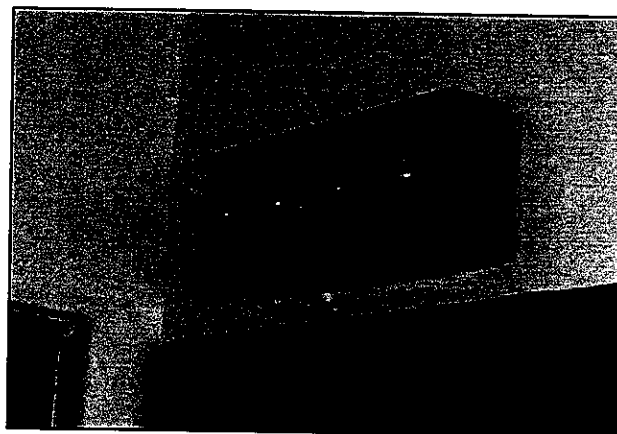
Снимка 47 – Главно разпределително табло



Снимка 48 – Помещение на трафопоста



Снимка 49 – Апартаментно табло

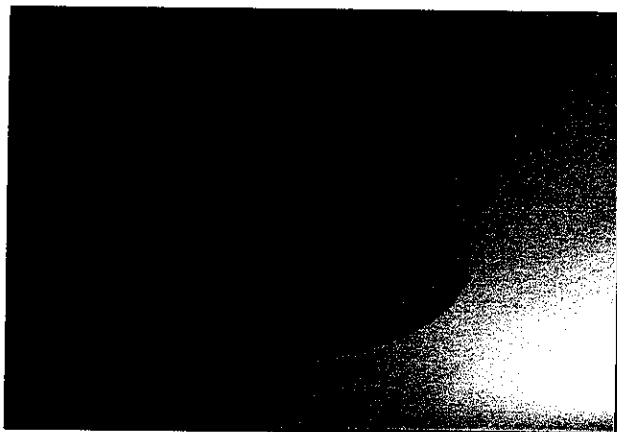


Снимка 50 – Апартаментно табло

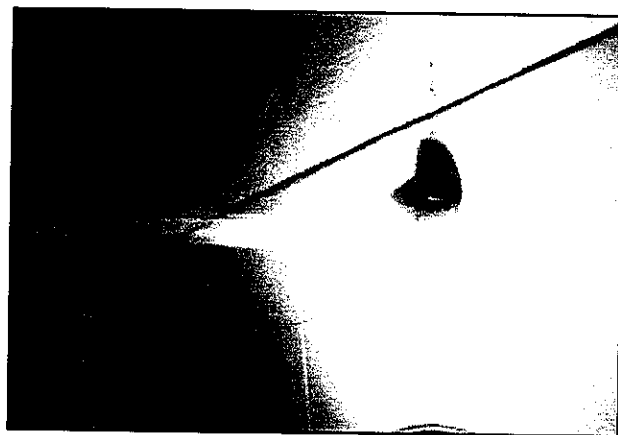
2. Осветителна инсталация:

Осветителната инсталация на сградата е стара и е изпълнена с проводници скрити под мазилката. Управлението на осветлението се осъществява с ключове и лихт бутони за скрит и открит монтаж. Лихт бутоните по стълбището, разполагат с реле за време. Използваните осветителните тела в общите части на блока и на входните площадки са ЛНЖ (плафониери) с крушки с нажежаема жичка. В апартаментите първоначално осветителните тела са били също ЛНЖ, с крушки с нажежаема жичка. Към момента на обследването част от старите осветителни тела в апартаментите са запазени, но в по-голямата си част са подменени с нови ЛНЖ (плафониери и пендели), луминесцентни осветителни тела (ЛОТ), LED осветление и др.

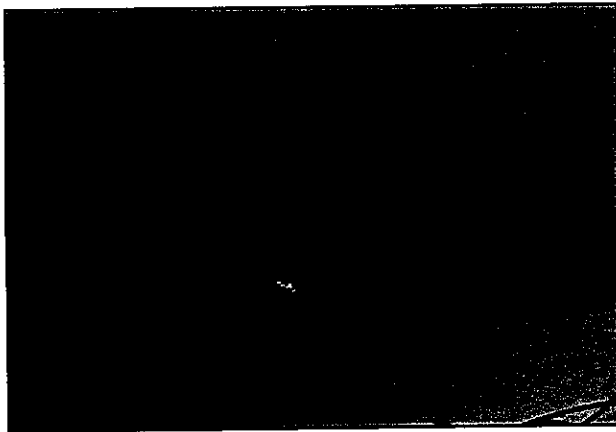
Много от осветителните тела – особено в общите части и пред входовете са с липсващи лампи, предпазни разсейватели, стъкла на плафониери и са силно амортизирани и неефективни. Необходимо е осветителните тела да бъдат подменени.



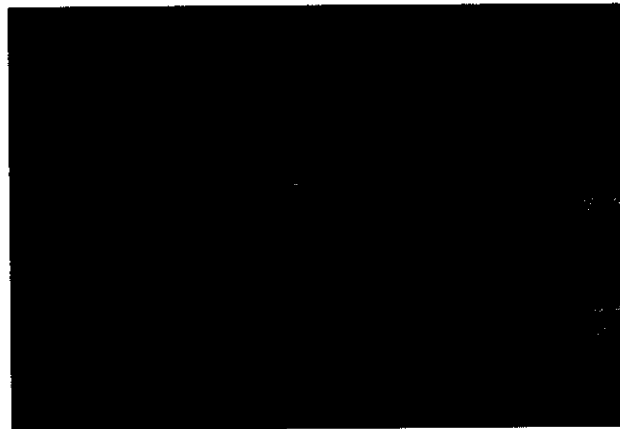
Снимка 51 – Осветително тяло с ЛНЖ



Снимка 52 – Осветително тяло с ЛНЖ



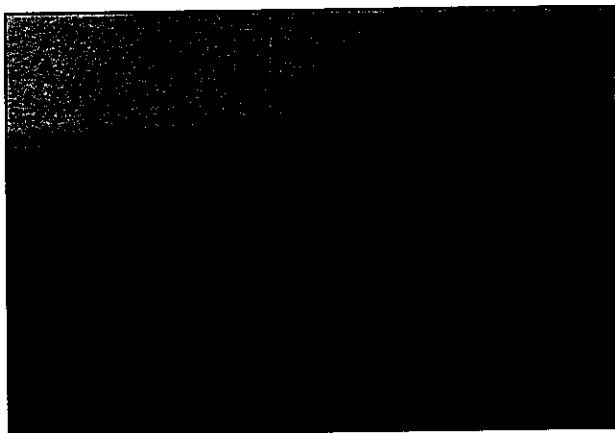
Снимка 53 – Осветително тяло с ЛНЖ в общи части



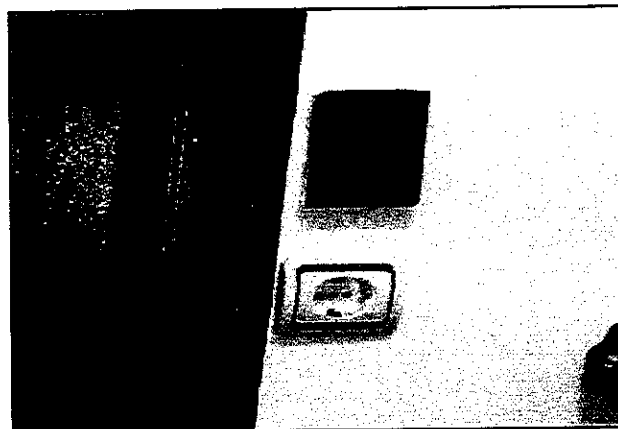
Снимка 54 – Осветително тяло в сутерен

3. Силова инсталация:

В по-голямата си част силовата инсталация е стара и изпълнена с проводници скрити под мазилката за контакти с общо предназначение и за усилен контакт, захранващи бойлерно табло и печки. Всички контакти са тип "Шуко" със занулителна клема. По-голямата част от контактите са стари и амортизирани. В някои от помещенията контактите са подменени с нови, намиращи се в добро състояние. Контактната инсталация е изпълнена по схема TN-C, при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени и се осъществяват посредством един проводник в цялата мрежа. Необходимо е старата инсталация и контакти да бъдат подменени, поради рискове от аварии.



Снимка 57 – Контакти

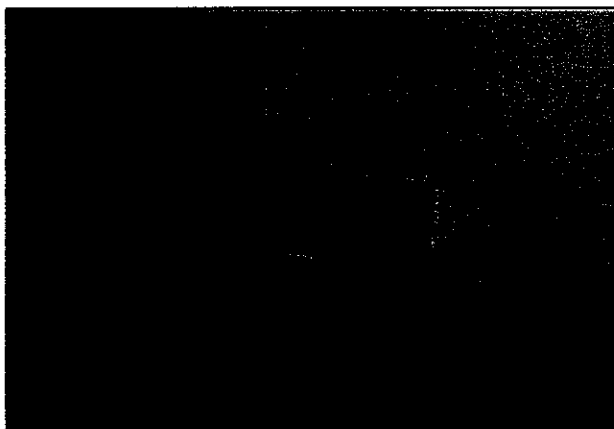


Снимка 58 – Контакт и табло за бойлер

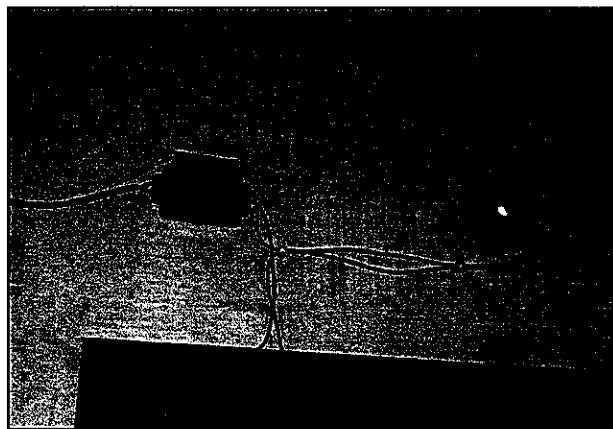
4. Слаботокови инсталации

4.1. Звънчева и домофонна инсталация:

Пред входните врати на апартаментите са монтирани бутони с надпис звънец. Инсталацията е изпълнена с проводници за звънчевата инсталация в тръбна мрежа, скрито под мазилката. Към момента на обследването няма изградено домофонно табло на входа на блока.



Снимка 59 – Звънец



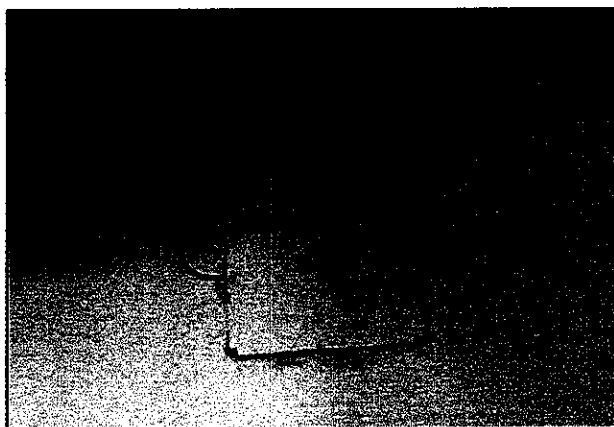
Снимка 60 – Звънчева инсталация

4.2. Телефонна инсталация

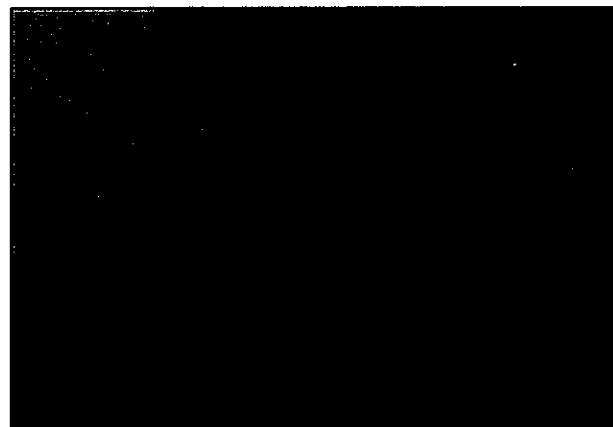
В сградата има изградена телефонна инсталация, изпълнена с кабели скрити под мазилката, завършващи на телефонна розетка. Телефонната инсталация по проект е била изпълнена с кабел ПВУ от комуникационен шкаф, монтиран във всеки един от входовете на сградата.

4.3. Интернет и телевизия

По фасадите на жилищната сграда, както и на етажните площадки са монтирани разпределителни кутии и са прекарани кабели на различни TV и интернет доставчици. Всички кабели не са укрепени. В отделните апартаменти има осигурен достъп до интернет и прекаран телевизионен сигнал, посредством кабели минавали открито по стените и завършващи при крайните устройства.



Снимка 61 – Кабели на етажна площадка

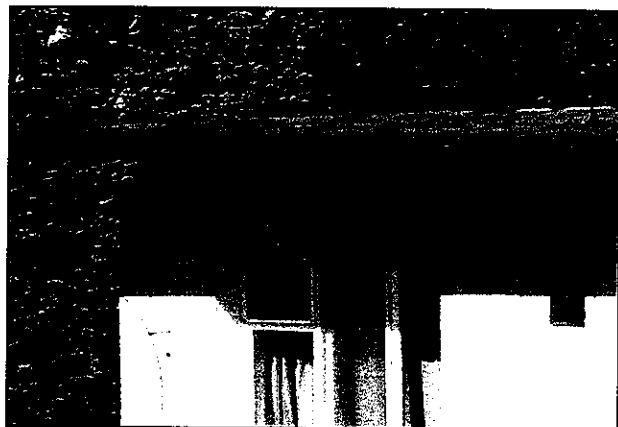


Снимка 62 – TV приемник в апартамент

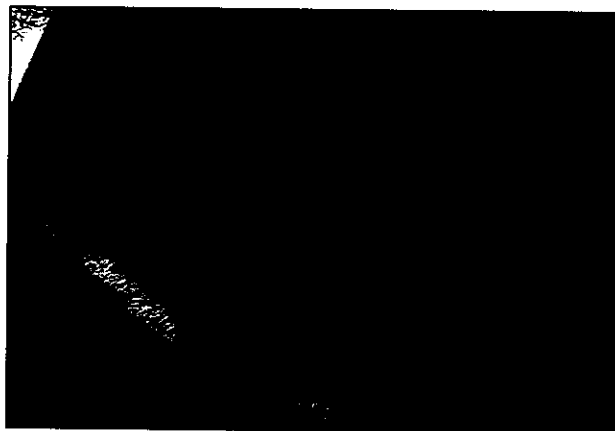
5. Мълниезащитна инсталация

За предпазване на сградата от преки попадения на мълнии е изградена конвенционална мълниезащитна инсталация. На покрива на сградата е изпълнена мълниеприемна мрежа от Fe Ø8, а по фасадата са монтирани спусъци Fe Ø10 към заземители от поцинковани колове с шина

40x4mm. Мълниеприемната мрежа е разместена, компрометирана и корозирала, а на места изцяло липсваща. Връзките между мълниезащитните проводници и заземителните устройства са без контролно-ревизионни кутии.



Снимка 63 – Мълниеприемна мрежа



Снимка 64 – Мълниеприемна мрежа

III. Пожарна безопасност

Електрическата инсталация е изпълнена с два проводника /при консуматори 220V/ и с четири проводника при консуматори 380V. Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение.

Електрическите инсталации в надземната част на сградата спадат към първа група на пожарна опасност - „Нормална пожарна опасност“, съгласно чл.245/1/ от Наредба №13-1971, а в полуподземната част на сградата към втората група на пожарна опасност - „Повишена пожарна опасност“ – клас Па, съгласно чл.248/1/, т.3 от същата Наредба.

IV. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

Препоръчителни мерки:

1. Възстановяване на мълниезащитната инсталация.
2. Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременно управление.

Изготвил:

 Силика: ЕАСТ Част на проекта: по удостоверение за №117	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОФИЛАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ Регистрационен № 10050 инж. ЯСЕН ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ Подпис:
	инж. Ясен Деянов Цветанов

Доклад от обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: „Жилищен блок, гр. Крумовград, ул.“Св. Св. Кирил и Методий“, №6“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД



ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

Управител на

„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД:.....

/ Симона Дачева



Идентификационни данни и параметри на строежа

Възложител:	Община Крумовград
Обект:	„Жилищен блок, гр. Крумовград, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
Местоположение:	гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
Вид собственост:	Частна – Сдружение на собствениците
Част:	Отопление и вентилация

Основни обемно - планировъчни и функционални показатели:

1. Вид на сградата	- Монолитна сграда
2. Предназначение на сградата	- жилищна
3. Категория	- четвърта категория
4. Идентификатор	- 39970.502.222.1
5. Адрес	- гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
6. Година на построяване	- 1964 г.
7. Вид собственост	- частна – сдружение на собствениците
8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:	
Застроена площ	- 356,00 м ²
Разгъната застроена площ (РЗП)	- 1 119,00 м ²
Застроен обем	- 4389,40 м ³
Височина	- 10,40 м

I. Описание и оценка на ОВ инсталацията

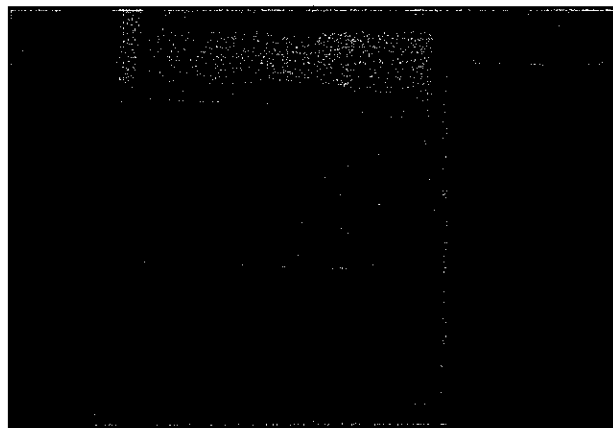
1. Отоплителна инсталация

Системата за отопление в сградата се решава от всеки собственик индивидуално. Отоплението в отделните апартаменти се осъществява с ел. енергия и чрез изгаряне на твърдо гориво /предимно дърва/ в различни отоплителни уреди.

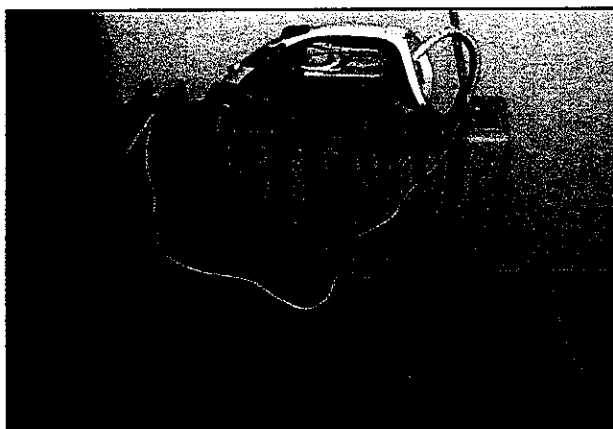
Голяма част от обитателите ползват печки на дърва, а други се отопляват и на електрически ток, посредством конвекторни печки, маслени радиатори или подобни уреди. По фасадите на сградата са разположени и климатици – сплит система, които се използват за отопление.



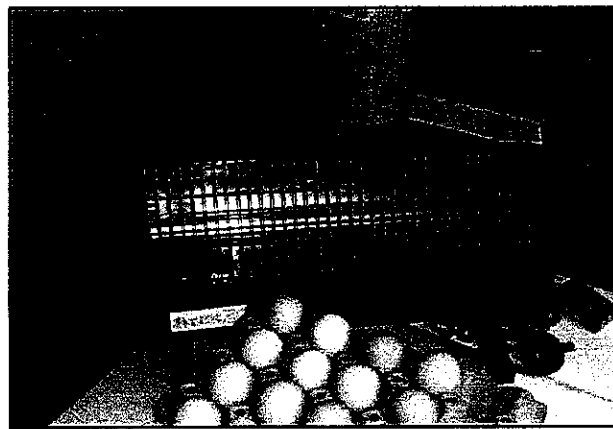
Снимка 65 – Печка на твърдо гориво



Снимка 66 – Климатик – сплит система



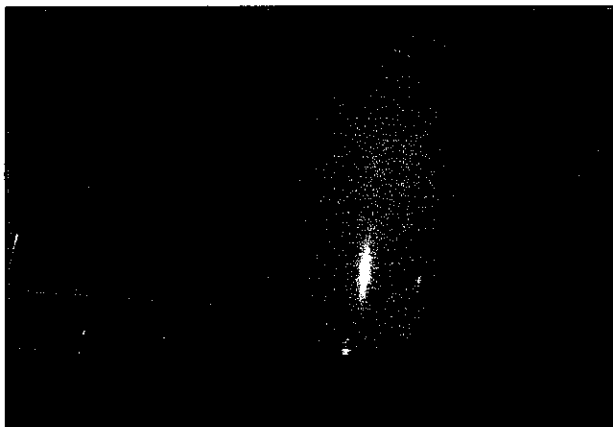
Снимка 67 – Електрически радиатор



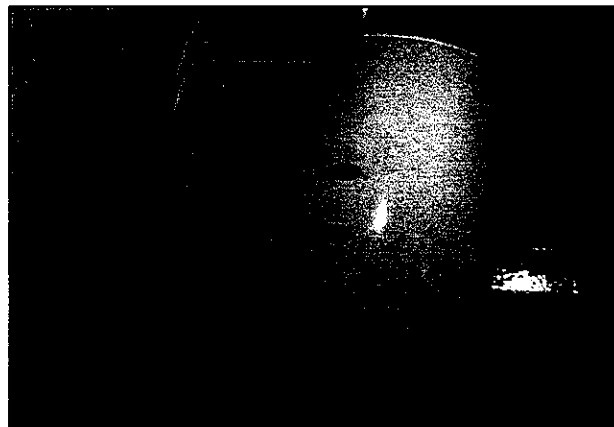
Снимка 68 – Електрическа печка

3. БГВ

В сградата не е изградена централна инсталация БГВ. Битово горещата вода се доставя от локално монтирани електрически бойлери за всеки апартамент. Налични бойлери са с вместимост от 50 до 100 литра и електрическа мощност от 2 до 3 kW.



Снимка 69 – Електрически бойлер



Снимка 70 – Електрически бойлер

4. Вентилация

Вентилацията в санитарните помещения е естествена, чрез вертикални отдушници излизаци над покрива, където липсват завършващите елементи на отдушниците. В част от баните и тоалетните са монтирани осови вентилатори.

II. Оценка на източници на шум и вибрации

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ОВ инсталациите.

III. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

Задължителни мерки:

1. Да се възстановят ламаринените шапки на вертикалните отдушници, излизаци над покрива.
2. Да се изпълнят енергоспестяващите мерки, предписани в доклада за енергийно обследване на сградата.

Изготвил:

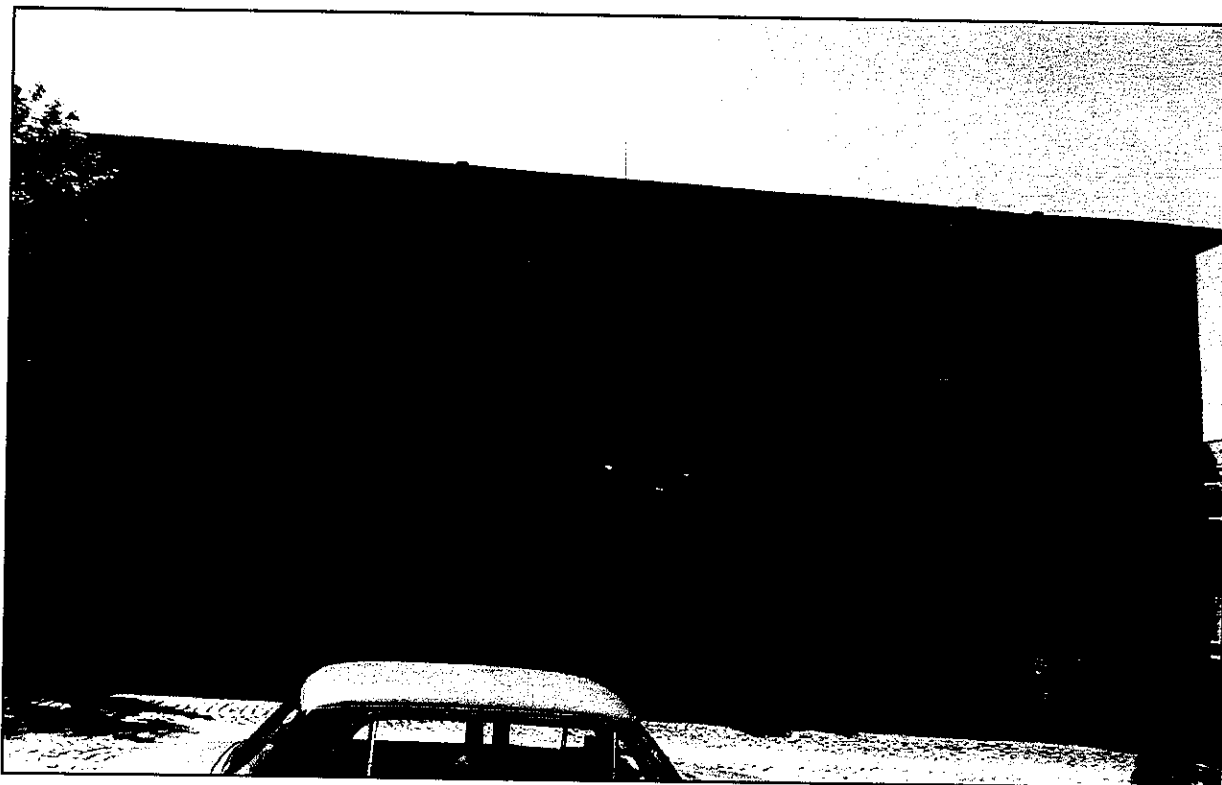
Секция: ОВКХТТГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10985
	инж. ГРИГОР СИМЕОНОВ ЗАРКОВ
.....	Подпис:
ВАЖНО: ВАС Е ИЗДАНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

/ инж. Григор Симеонов Зарков /

Доклад от обследване за установяване на техническите
характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от
ЗУТ на обект: „Жилищен блок, гр. Крумовград,
ул.“Св. Св. Кирил и Методий“, №6“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ ” ЕООД

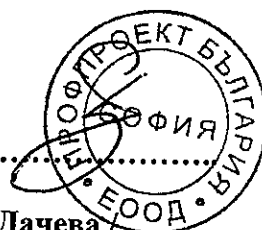


ЧАСТ: ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

Управител на

„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ ” ЕООД:.....

/ Симона Дачева /



Идентификационни данни и параметри на строежа

Възложител:	Община Крумовград
Обект:	„Жилищен блок, гр. Крумовград, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
Местоположение:	гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
Вид собственост:	Частна – Сдружение на собствениците
Част:	Пожарна и аварийна безопасност

Основни обемно - планировъчни и функционални показатели:

1. Вид на сградата	- Монолитна сграда
2. Предназначение на сградата	- жилищна
3. Категория	- четвърта категория
4. Идентификатор	- 39970.502.222.1
5. Адрес	- гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, №6“
6. Година на построяване	- 1964 г.
7. Вид собственост	- частна – сдружение на собствениците
8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:	
Застроена площ	- 356,00 м ²
Разгъната застроена площ (РЗП)	- 1 119,00 м ²
Застроен обем	- 4389,40м ³
Височина	- 10,40 м

I. Обследване по критериите за пожарна безопасност

1. Пасивни мерки за противопожарна безопасност

1.1 Обемно планировъчни и функционални показатели

Многофамилна жилищна сграда намира се в гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, №6“. Сградата се състои от една жилищна секция, съдържаща един вход, с общо 18 броя апартаменти. Налични са един полуподземен (сутеренен) етаж и три жилищни етажа.

В повечето от помещенията в сградата има осигурено естествено осветление. Разстоянията между строежа и съседните сгради са съобразени с градоустройствените изисквания.

1.2 Клас на функционална пожарна опасност

Съгласно чл.8 /Таблица 1/от сега действащата Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009г. сградата е клас на функционална пожарна опасност – Ф1 – жилищни сгради и подклас Ф1.3 – многофамилни жилищни сгради.

1.3 Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи

Конструкцията на сградата е монолитна, с вертикални носещи елементи (стени от тухлена зидария и колони) и хоризонтални диафрагми (стоманобетонни греди и плочи). Външните фасадни стени са изградени от единични тухли, а сутеренните стени са от стоманобетон. Стълбищата са монолитни стоманобетонови. Покривът на сградата е плосък тип, топъл, достъпен от последния етаж на сградата посредством метални стълби и метална капандура. Покривната плоча е стоманобетонна с хидроизолация. Отводняването е външно, посредством външни водосточни тръби.

Жилищната сграда разполага с един вход, разположен на източната фасада, достъпен през алуминиева врата.

Съгласно критериите залегнали в чл.12/1/,табл.3 от Наредба №Із-1971 и сравнителните резултати, посочени в Приложение №5 към чл.10/4/ от същата Наредба, сградата спада към II степен на огнеустойчивост.

Удовлетворени са изискванията на чл.13/1/,табл.4 от Наредба №Із-1971 по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата.

1.4 Класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи, за покрития на вътрешни (стени, тавани и подове) и външни повърхности

- Класовете по реакция на огън на конструктивните елементи:
Конструктивните елементи са от клас А1: бетон, стомана и елементи от глина
- Класовете по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешните повърхности в помещенията:
Покритията на повърхностите в общите части на сградата са от клас А1: мозайка, блажна боя, боя на варова основа.

При клас на пожарна опасност Ф1.3 - подови настилки, стени и тавани в апартаментите не се нормират.

- Класовете по реакция на огън на продуктите за покрития на външните повърхности: Покритията на външните повърхности са от клас А1: мазилка и мита бучарда
- Класовете по реакция на огън на продуктите за топлоизолиране на външните повърхности:

Частично фасадните стени на апартаментите са топлоизолирани с продукти с клас по реакция на огън Е (EPS) и външен повърхностен слой - мазилка (негорим продукт от клас А1). Допустимата площ без разделяне е 1000м², съгласно таблица 7.1 към чл.14, ал.13 от Наредба №4/01.07.2009г. Към момента на обследването на сградата, не е необходимо изпълнението на негорими разделителни ивици, но при последващо топлоизолиране на всички фасади, трябва да се предвидят, спрямо критериите на чл.14 от Наредба №4/01.07.2009г.

1.5. Осигуряване на условия за успешна евакуация

Сградата е осигурена с крайни евакуационни изходи, съвпадащи с входа на сградата и намиращи се откъм уличната мрежа пред блока. Подходът от евакуационните изходи към кота терен се осъществява, посредством входна площадка намираща се на 20см над нивото на прилежащият терен около сградата.

Евакуационните изходи, коридори и стълбищни рамене отговарят на критериите на чл. 41 от Наредба №Из-1971 по отношение на необходимата широчина. Спазени са изискванията на чл. 44 от Наредба Из-1971 по отношение максимално допустими дължини на евакуационните пътища, както от помещенията на апартаментите до евакуационните изходи, така и до крайните изходи на входовете. Удовлетворени са изискванията за естествена осветеност на евакуационното стълбище съгласно чл.50, ал.1 от Наредба Из-1971. Евакуационното стълбище обслужващо етажите е затворено в стълбищна клетка, с което се удовлетворяват изискванията на чл.47, ал.1 от Наредба Из-1971. Необходимо е да се отделят стълбищните клетки от мазетата, посредством самозатварящи се врати с огнеустойчивост, не по-малка от EI 60.

Вратата на крайните евакуационните изходи се отваря по посока на движение при евакуация, с което се покриват изискванията на чл.43/1/ от Наредба №Из-1971 по отношение на крайните изходи.

Съгласно критериите на чл.43/2/ от Наредба №Из-1971 не се изисква монтирането на брави „антипаник“ на крайните евакуационните изходи. Широчината и височината на евакуационните врати отговарят на нормативните изисквания.

1.6. Отопление и вентилация

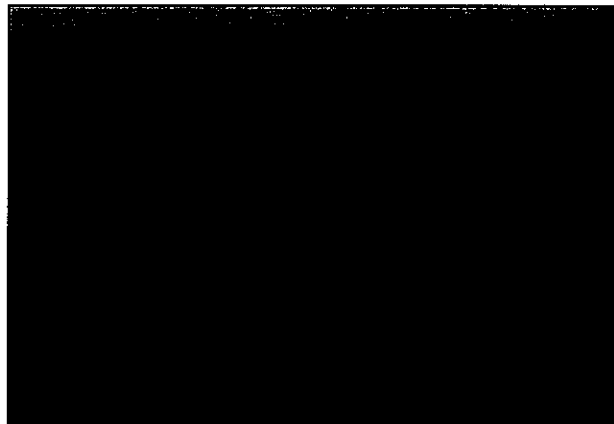
Отоплението на отделните апартаменти в блока е локално, което не е в противоречие с нормативните изисквания. Използват се печки на твърдо гориво, електрически отоплителни уреди и климатици. Масово явление е коминните тела да се облицоват /облепват/ с горими материали/ламперия, тапети и др./, което е сериозна предпоставка при евентуално запалване на сажите в комина да възникне пожар в някои от апартаментите.

Мазетата в полуподземния етаж се използват за складиране на дърва за огрев и други горими материали. На прозорците не са монтирани метални капаци, а някои от прозорците не

са осигурени с остъкление, което е предпоставка за случайно попадане на източник на възпламенение и евентуално възникване на пожар.



Снимка 71 – Складирани дърва



Снимка 72 – Прозорци сутерен

1.7. Електрически инсталации

Електрическите инсталации в надземната част на сградата спадат към първа група на пожарна опасност - „Нормална пожарна опасност“, съгласно чл.245/1/ от Наредба №Із-1971, а в полуподземната част на сградата към втората група на пожарна опасност - „Повишена пожарна опасност“ – клас Па, съгласно чл.248/1/, т.3 от същата Наредба.

Корпусите на електрическите табла са негорими с клас по реакция на огън А1, с което е удовлетворено изискването на чл.246/2/ на Наредба Із-1971. Номиналният ток на входа на всички ел. табла не надвишава 500 А, с което е удовлетворено изискването на чл.240/1/ на Наредба Із-1971.

Електрическите проводници в пожароопасните места на сградата са с медни жила, положени открито върху конструкции с клас по реакция на огъня не по-нисък от А2 и скрито под мазилка върху основа, изпълнена от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, с което е изпълнено изискването на чл.262 на Наредба Із- 1971.

Електрическите уредби и инсталации в полуподземната част на сградата спадат към втора група на пожарна опасност – „Повишена пожарна опасност“ – клас Па, следователно съгласно чл.248/2/ от Наредба Із-1971 за тях трябва да предвиди допълнителна защита.

Осветителните тела в полуподземната част на сградата са без осигурена ІР защита, с което е нарушено изискването на чл.256, табл.25 на Наредба Із-1971, както и на чл.37, т.3 от Наредба №8121з-647/01.10.2014г.

В сградата не е осигурено аварийно евакуационно осветление и означение по пътищата за евакуация. Сградата е подклас на функционална пожарна опасност Ф1.3 и съгласно изискванията на чл.55, не е необходимо изпълнението на аварийно евакуационно осветление и означение по пътищата за евакуация.

2. Активни мерки за противопожарна защита

2.1.Пожарогасителна инсталация(ПГИ)

В сградата няма изградена ПГИ. Съгласно Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Із-1971, не се изисква изграждането на ПГИ.

2.2. Пожароизвестителна инсталация(ПИИ)

В сградата няма изградена ПИИ. Съгласно Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Із-1971, не се изисква изграждането на ПИИ.

2.3.Оповестителна инсталация

В сградата няма изградена оповестителна инсталация. Съгласно чл.56 от Наредба №Із-1971, не се изисква изграждането на оповестителна инсталация.

2.4.Димо-топлоотвеждаща инсталация

В сградата няма изградена вентилационна система за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ). Не се изисква изграждането на ВСОДТ, съгласно чл.113, ал.5 на Наредба №Із-1971.

2.5.Водоснабдяване за пожарогасене

2.5.1 Вътрешно водоснабдяване

В сградата не е изградено вътрешно водоснабдяване за пожарогасене по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба №Із-1971. Съгласно чл.193,т.6 от същата Наредба не е необходимо монтиране на водопроводна инсталация за пожарогасене вътре в сградата.

2.5.2 Външно водоснабдяване

Външно водоснабдяване за пожарогасене е обезпечено съгласно глава 11 раздел I от Наредба №Із-1971 – от ПХ на уличния водопровод.

2.6.Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

Сградата не е оборудвана с преносими пожарогасителни средства. Съгласно Приложение №2 към чл.3, ал 2 от Наредба №Із-1971, не се изисква оборудването ѝ със средства от този тип.

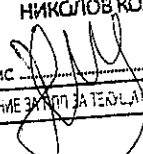
II. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

Препоръчителни мерки:

1. Да се въведе ред от собствениците за недопускане складирането на дърва за огрев или други горими материали по пътищата за евакуация, в съответствие с изискванията на чл.34/1/, т.3 и т.4 от Наредба №8121з-647/01.10.2014г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“;

2. Да се въведе ред от собствениците на мазета за почистването им и освобождаване от ненужни горими материали . Да се обърне особено внимание по отношение складирането на варели с ЛЗТ, като наличните такива незабавно да се премахнат.
3. Да се отделят стълбищните клетки от мазетата, посредством самозатварящи се врати с огнеустойчивост, не по-малка от EI 60.
4. Да се монтират осветителни тела в общите части на сутерена с минимална степен на защита IP-20, в съответствие с изискванията на чл.256,табл.25 от Наредба Из-1971, както и на чл.37, т.3 от Наредба №8121з-647/01.10.2014г.
5. Да се подменят всички дървени прозорци в сутерена на сградата, с дограма от алуминиев профил и армирано стъкло.

Изготвил:

 Секция: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 41969
	инж. ХРИСТО НИКОЛОВ КОЗАРЕВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

/ инж. Христо Николов Козарев /

Доклад от обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: „Жилищен блок, гр. Крумовград, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, № 6“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД



ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

Управител на

„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД

/ Симона Дачева /



Идентификационни данни и параметри на строежа

Възложител:	Община Крумовград
Обект:	„Жилищен блок, гр. Крумовград, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, № 6“
Местоположение:	гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, № 6“
Вид собственост:	Частна – Сдружение на собствениците
Част:	Конструкции

Основни обемно - планировъчни и функционални показатели:

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - жилищна сграда - монолитна, скелетно - гредова |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - четвърта категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.502.222.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, община Крумовград, обл. Кърджали, ул. “Св. Св. Кирил и Методий“, № 6“ |
| 6. Година на построяване | - 1964 г. |
| 7. Вид собственост | - частна – сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 356,00 м ² |
| Разгъната застроена площ (РЗП) | - 1 119,00 м ² |
| Застроен обем | - 4389,40м ³ |
| Височина | - 10,40 м |

I. Общо описание на сградата

1. Вид на сградата

Настоящото обследване се извършва при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 13 от 2012 г.), като целите са да се направят оценки на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативни актове, действащи в момента на въвеждането на обекта в експлоатация и за сеизмична осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследване нормативни актове. Основна цел на настоящия доклад по част конструкции е установяването, че по сградата в гр. Крумовград, ул. „Кирил и Методий“ № 6 могат да се извършат СМР по енергийна ефективност във връзка с проект „Енергийно обновление на българските домове“, като това няма да доведе до нарушаване и/или претоварване на отделни елементи от конструкцията и на сградата като цяло.

За целите на обследването се събира и документира необходимата информация и доказателства за състоянието на строежа, строителната конструкция, земната основа, технологичното оборудване, инсталациите и външната инфраструктура.

Информацията съдържа данни за геометричните характеристики на строителните елементи и конструкции; идентификация на конструктивната система; определяне на типа конструкция; идентификация на начина на фундиране и състоянието на земната основа; определяне на състоянието на материалите на строителната конструкция по отношение на тяхното качество; информация за критериите, заложи при първоначалното проектиране на строежа, включително за критериите за сеизмична осигуреност; идентификация на потенциалните товари; информация за констатираните дефекти и отклонения в качеството; информация за типа и степента на предишни и настоящи въздействия върху конструкцията и установени повреди.

Констатациите, изводите и предписаните мерки в настоящия доклад са направени на база извършено проучване и обследване на обекта на място за установяване на състоянието на конструктивните елементи. При обследването бе направен оглед на видимите и достъпни части на конструкцията – основи, плочи, греди и вертикални носещи елементи. За състоянието им се съдеше по наличието или липсата на пукнатини, разрушения, деформации, корозия и слягане.

2. Описание на конструкцията на сградата.

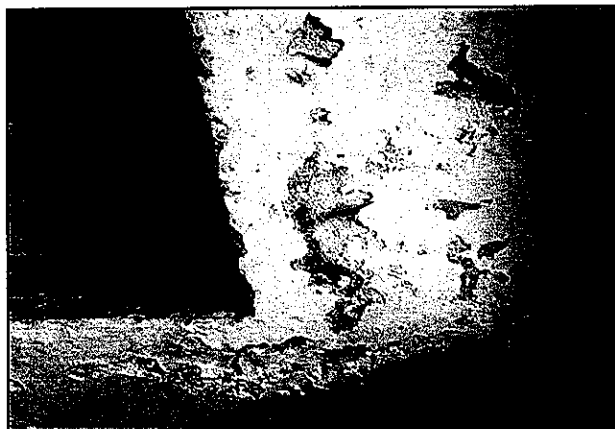
Многофамилна триетажна жилищна сграда с подземен сутеренен етаж, състоящ се от един вход с общо 18 броя апартаменти. Сградата е построена 1964г. на ул. „Кирил и Методий“ № 6, гр. Крумовград.

Строителната система е монолитна скелетно-гредова конструкция. Има проектирани и изпълнени стоманобетонни колони, греди и плочи. Сутеренните стени са стоманобетонни. Покривът на сградата е топъл, плосък с оформена стреха по контура на сградата. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточно тръби. Данни за фундирането няма, но предвид годината на изпълнение на сградата и фундирането на повече от 2,0м от околния терен (наличието на сутерен), може да се предположи, че земната основа под сградата е достатъчно уплътнена и бъдещи слягания са малко вероятни, след осигуряване на

отвеждането на повърхностни и инсталационни води извън очертанията на сградата. Не се установиха признаци, илюстриращи повреди по основите и дефекти в тях. Изпълнените сутеренни монолитни стоманобетонни стени са без видими пукнатини и деформации.

При извършеният оглед на сградата не бяха установени дефекти по главната носеща конструкция, водещи до значително намаляване на коравината и носещата ѝ способност на конструкцията като цяло. На някои места, предимно около стълбищните клетки, се установиха пукнатини по конструктивни елементи с минимално разкритие (до 0.5мм).

Установиха се следи от течове по някои вътрешните преградни и фасадни стени и подови плочи на стълбищната площадка. Те за момента не оказват влияние върху способност на сградата да реагира на натоварвания и въздействия, но всяко проникване на вода до носещата конструкция на блока влияе негативно на нейната носимоспособност и здравина.

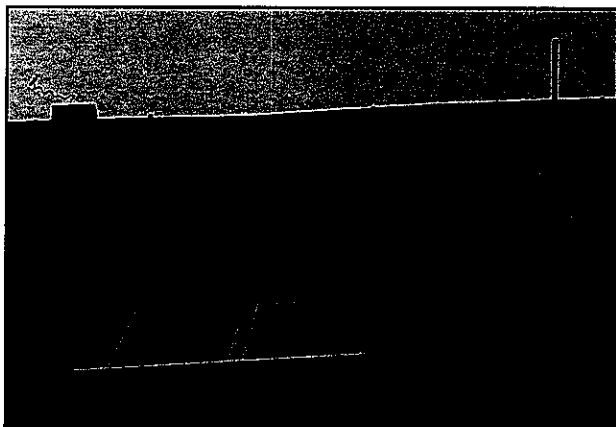


Снимка 73 – Следы от течове по таванската плоча на последния етаж.

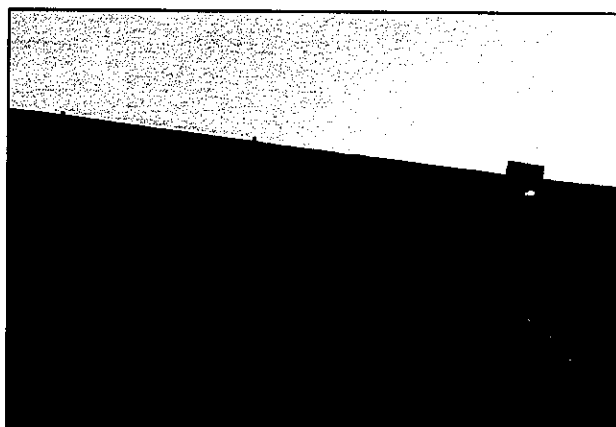


Снимка 74 – Следы от течове по стоманобетонни стени на стълбищна клетка на последния етаж.

Покривът е плосък със стреха и външно водоотвеждане. Покривната хидроизолация е компрометирана на места; ламаринените обшивки по бордовете и около комините са корозирали и следва да се подменят. Улиците и водосточните тръби са компрометирани, на места липсват части от водосточните тръби. Вследствие на това има множество следи от течове по стрехата и фасадата на сградата. При изпълнение на строително-монтажните работи хидроизолацията, ламаринените обшивки, улиците и водосточните тръби следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

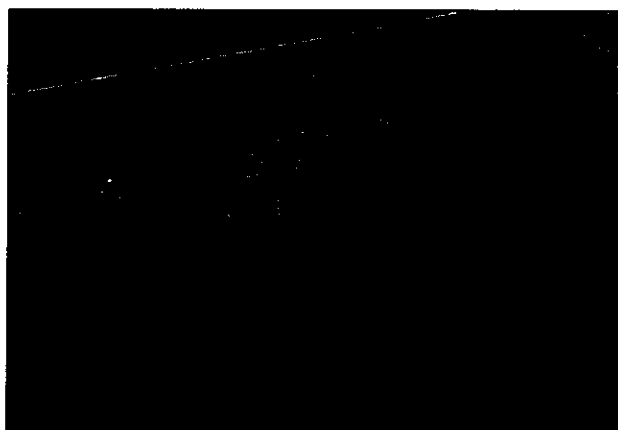


Снимка 75 – Следы от течов по стрехата на покрива.

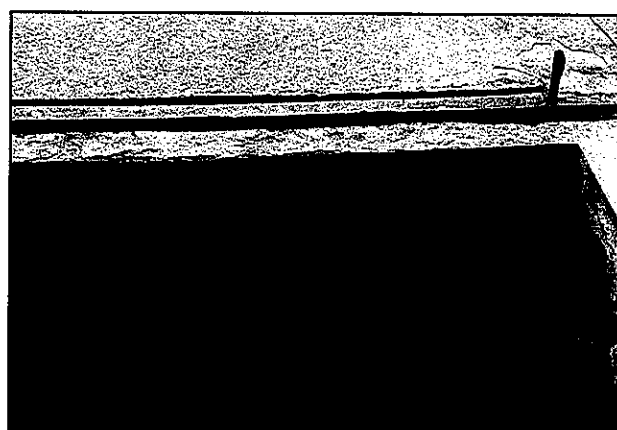


Снимка 76 – Следы от течов по стрехата на покрива.

Балконските парапети са плътни, зидани. Под влияние на атмосферните условия част от мазилката на балконските парапети е опадала. От долната страна на балконските плочи има места с олющена мазилка, пукнатини, обрушено бетоново покритие и корозирала армировка. Необходимо е да се почисти и защити корозиралата армировка и да се възстанови бетоновото покритие на стоманобетонните елементи.



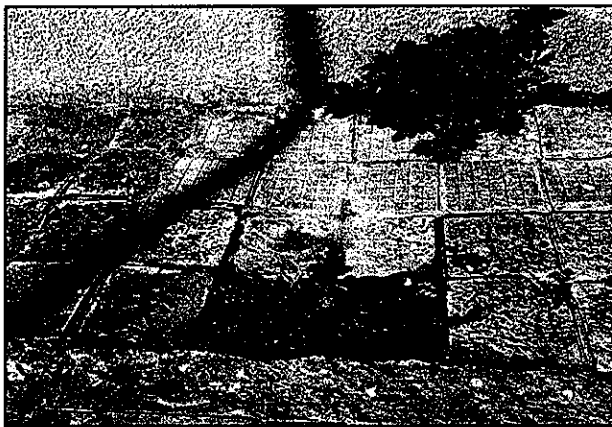
Снимка 77 – Обрушено бетоново покритие, корозирала армировка и следы от карбонизация на бетона.



Снимка 78 – Следы от течов по долната повърхност балконските плочи.

Не са забелязани провисвания или деформации на балконските плочи и междуетажните подови плочи, следователно те са запазили носещата си способност и не се налага допълнително укрепване на балконските подови панели.

Около сградата има изградени тротоарни настилки, които са слегнали неравномерно, като има пропадания, вследствие на неуплътнен насип около сградата, което не влияе на общата устойчивост на сградата. Необходимо е да се уплътни насипа около сградата и да се изгради нова тротоарна настилка, при спазване на необходимите наклони и всички правила на съществуващата нормативна уредба засягаща проектирането и изграждането им.



Снимка 79 – Пропадане на тротоарна настилка.

Снимка 80 – Пропадане на тротоарна настилка.

Покривната хидроизолация е компрометирана на места. Има локални течове по стрехите, долната повърхност на покривната плоча и стените на стълбищната клетка, където има паднала мазилка и обрушено бетоново покритие. Ламаринената обшивка е корозирала. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията, ламаринената обшивка, уллиците и водосточните тръби следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Обследваната жилищна сграда в гр. Крумовград, ул. „Кирил и Методий“ № 6 във връзка със съставянето на технически паспорт на същата сграда, се намира в добро техническо състояние. Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при експлоатацията и като не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

Сградата в гр. Крумовград, ул. „Кирил и Методий“ № 6 има положителна оценка за сеизмична осигуреност, съгласно Чл. 6, ал. 2 от „Наредба № РД-02-20-2 от януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, тъй като.

- строежът съответства на изискванията на нормативните актове, действали към момента на въвеждане на обекта в експлоатация;
- не са установени дефекти (деформации или повреди) в конструкцията на сградата, свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност;
- промени на масите по нива не са извършвани;
- не са извършвани преустройства, засягащи елементи от носещата конструкция или неносещи преградно-разпределителни стени;
- настъпилите промени в характеристиките на бетона и армировката, повреди от корозия и стареене отговарят на изискването за относителна неизменяемост (с не повече от 5%) на носещата способност, коравина и дуктилност на конструкцията.
- Обследваната жилищна сграда попада в зона със сеизмична активност 7-ма степен, $K_s=0,10$, съгласно НПССЗР'2012.

II. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

Задължителни мерки:

1. На местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо корозиралата армировка да се почисти от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие.

Препоръчителни мерки:

1. Поради възникнали течове по покривната конструкция и стрехите на сградата вследствие на компрометирана хидроизолация, улуци и водосточни тръби има места с опадала мазилка, обрушено бетоново покритие и корозирала армировка. Наложително е да се вземат мерки за предотвратяване на течове от покрива при спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба засягаща проектирането и изграждането им за да се запази проектната носимоспособност на конструкцията.

Изготвил:

/ инж. Пламен Цветков /

 Секция: КСС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08717
	инж. ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЦВЕТКОВ
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 0891
инж. СТАНИМИР РАФАИЛОВ БАЧЕВ
попис

ТК по част Конструктивна:

/ инж. Станимир Бачев /